



# Jabaquara News

GRUPO BAIROS UNIDOS

VISITE-NOS: WWW.FACEBOOK.COM/JABAQUARANEWS

ANO XXIV - Nº 1101 Fone: 2914-0655  
www.jabaquaranews.com.br - comercial@jabaquaranews.com.br

SÃO PAULO, 09/11/2023 A 16/11/2023



## Beleza

É muito prático frequentar locais de beleza que ofereçam serviços múltiplos, como cuidados com as unhas, cabelos, maquiagem e corpo. Por isso, a higiene do local é fundamental para evitar a transmissão de doenças. PÁGINA 4

## Superapetite

Às vésperas das festas de final de ano, que tal inovar presenteando com alguma coisa diferente? Nada mais carinhoso do que preparar algo delicioso para quem se ama. Confira nossa receita de pão de abóbora? PÁGINA 6



## Apagão vergonhoso

É uma vergonha que milhões de paulistanos tenham ficado às escuras por tantas horas após o temporal de sexta-feira (3) que provocou a queda de centenas de árvores na cidade e derrubou a distribuição de energia elétrica. Dizer apenas que os ventos foram acima do esperado é insuficiente. Uma metrópole como São Paulo tem de estar preparada para eventos climáticos extremos.

A concessionária Enel não apenas deve explicações como precisa também res-

sarcir os prejuízos causados à população com o apagão que durou mais de quatro dias em diversos pontos da capital paulista. Isso é uma situação inaceitável. Pessoas tiveram prejuízos materiais e ficaram expostas a riscos à segurança e à saúde. Cerca de 2,1 milhão de endereços chegaram a ficar sem energia. Entre os imóveis afetados estão estabelecimentos comerciais, escolas e até hospitais. NOSSA OPINIÃO PÁGINA 2

## Biológico comemora 96 anos



Instituto Biológico fica na Vila Mariana e é referência em pesquisas científicas de qualidade no Brasil todo. Celebração para comemorar os 96 anos do local contou com funcionários e políticos. PÁGINA 4

**SUA RODA QUEBROU?**  
Rodas, Rodas + Rodas  
Tem a solução. Rodas avulsas de todas as marcas, modelos e medidas.  
Av. do Cursino, 3206  
F.: 5058-2132 / 9.9305-3145

**COFRES BONIS**  
Cofres residenciais, comerciais, porta blindada, Cofre para armas  
Rua Silva Bueno, 432  
11 4324-1433  
www.cofresbonis.com  
cofresbonis@gmail.com

**COMPRA-SE OURO PRATAS E JÓIAS**  
Avaliamos na hora  
Pagamos a vista em dinheiro  
Negociação rápida e segura  
**Atendemos sábados, domingos e feriados**  
**IPIRANGA**  
BOM PASTOR, 2100 - SALA 405  
**VILA MARIANA**  
RUA DOMINGOS DE MORAES, 348 LOJA 5  
98217-5757/3895-9777

**Ipiranga News**  
está no **facebook**  
curta essa ideia  
facebook.com/ipiranganews

**COMPRO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS**  
FOGÃO, GELADEIRA, GUARDA-ROUPA, RACK, JOGO DE SOFÁ, ETC.  
AVALIO E RETIRO.  
TAMBÉM COMPRO MÓVEIS E OBJETOS ANTIGOS.  
4354-7183  
97700-0395

**UEDA EMBALAGENS**  
FESTAS  
LIMPEZA  
DESCARTÁVEIS  
**INAUGURAÇÃO**  
SÁBADO 11/11 DAS 10H ÀS 16H  
COQUETE BRINDES SORTEIOS  
VENHA NOS VISITAR E CONHECER NOSSA LOJA!  
(11) 91144-5175 @UEBAEMBALAGENS  
Rua Santa Cruz, 2163- Vila Mariana (em frente a padaria Fiorella)

**SARM MODAS**  
FONE: 99339-9124  
Tudo muito confortável Venham conferir!  
Rua Agostinho Gomes, 1746 (em frente ao Hirota)  
11 99339-9124 sarmmodas

**COLEÇÃO PRIMAVERA VERÃO 2023**  
• Pijamas  
• Vestidos  
• Calças de Elástico  
• Blusas  
• Casacos de Lã

**CLÍNICA DE PODOLOGIA**  
Há mais de 40 anos cuidando da saúde dos seus pés e de sua família.  
PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS EM PÉS DIABÉTICOS  
Calos e calosidades - Corte de unha - Manicure  
Laserterapia para tratamento de onicomicose (micose de unha)  
Orteses - Podologia completa - Unha encravada  
Rua Brigadeiro Jordão, 717 - Ipiranga  
2274-4095 99397-6166

## Prefeitura quer aterrar fios



Depois do forte temporal seguido de ventos com mais de 150 quilômetros por horas e a queda de centenas de árvores, responsáveis em parte pelo corte de luz na cidade, o prefeito Ricardo Nunes anunciou que vai elaborar estudos, junto a Enel, para aterrar a fiação na cidade.

O prefeito, inclusive, na tarde de terça-feira (7) anunciou que a Prefeitura não pensa na criação de taxa ou qualquer outro tipo de tributo para a população em relação ao programa de aterramento de fios de energia e telecomunicações na cidade. O programa "São Paulo Sem Fios", disse Ricardo Nunes, já conta com 60 quilômetros com a fiação 100% subterrânea. PÁGINA 2

**CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO**  
**Dr. Luis Augusto Gac Leal**  
CROSP 44.907  
ESPECIALISTA EM IMPLANTES DENTÁRIO  
Dentadura Implantada -  
Lentes de Contato Dental -  
Rua Arcipreste Andrade, 727 - Cj. 132  
94062-8773

**Apresentamos a CERVEJARIA LOS SANTOZ!**  
A mais nova cervejaria do Ipiranga, que conta com cervejas a pronta entrega!  
91559-1202



**GRUPO BAIROS UNIDOS****Ipiranga News**

Fundado em 09/10/1997

**Jabaquara News**

Fundado em 24/03/2000

**Expresso News**

Fundado em 14/03/2007

**Jornais a serviço da comunidade****Diretor Superintendente:** Luiz Antonio de Paula**Diretor Executivo:** Mauro Ramos**Diretora Comercial:** Vera Helena Ramos**Gerente Comercial:** Rafaela Maia**Redação:** Paula Ramos**Diagramação:** José Carlos Rocha da Costa (Colaborador)

facebook.com/ipiranganews @ipiranganews21

REDAÇÃO: R. General Lecor, 246 / CEP: 04213-020 - Ipiranga - SP  
Fone / PABX: (011) 2914-0655e-mails: jornal@ipiranganews.inf.br / comercial@ipiranganews.inf.br  
comercial@jabaquaranews.com.br / redacao@jabaquaranews.com.br  
Site: www.ipiranganews.inf.br / www.jabaquaranews.com.br

IPIRANGA NEWS É DISTRIBUÍDO NAS SEGUINTEZ ÁREAS: Ipiranga, Alto do Ipiranga, Jardim da Saúde, Vila das Mercês (parte), Bosque da Saúde, Chácara Klabin, São J. Clímaco (parte), Av. Cursino (parte), Jd. da Glória, Jd. Santa Cruz (parte), Vila Lívio (parte), Moimão Velho, Sacomã, Vila Carioca, Vila Gumerindo, Vila Monumento, Vila Nair, Vila Vera e parte do Cambuci.

JABAQUARA NEWS É DISTRIBUÍDO NAS SEGUINTEZ ÁREAS: Jabaquara, Mirandópolis, Planalto Paulista, Chácara Inglesa, Bosque da Saúde, São Judas, Conceição, Guarani, Parque Jabaquara, Cidade Vargas, Vila Mascote e Vila Mariana.

**Sesc Ipiranga apresenta Escute as Feras**

Foto: Ariela Bueno

**Maria Manoella e Lúcio Maia ficam em cartaz até dezembro**

O espetáculo “Escute as feras” apresenta uma livre adaptação do livro homônimo da antropóloga francesa Nastassja Martin – publicado na França em 2019 e no Brasil em 2021 pela Editora 34. Na obra, a autora tem seu rosto desfigurado por um urso pardo em um encontro inesperado na região de Kamchatka, na Sibéria. Ela experimenta transformações físicas e espirituais e se vê às voltas com questões filosóficas sobre as relações entre a humanidade e a natureza. Sonhos, delírios provocados por intervenções médicas e memórias em meio aos vulcões: é preciso acreditar nas feras. A adaptação teatral se concentra nos principais pontos de contato entre essa história e a realidade brasileira, entre essa mulher e todas as mulheres. A versão final, descarnada, se descola do realismo da obra e procura criar um microclima de sonho e estímulo dos sentidos. A atriz Maria Manoella então dá

voz à narradora acompanhada do músico Lúcio Maia, que executa a trilha ao vivo como uma extensão dramática, criando não só música, mas ambiências sonoras. Daniela Thomas e Caetano Vilela colaboram na ambientação deste não-lugar onde a protagonista se encontra, Fabio Namatame e Vivien Backup na expressividade e hibridação desta mulher-animal e a escritora Ana Paula Pacheco contribui na adaptação teatral ao lado de Fernanda Diamant e Mika Lins – que também co-dirigem o espetáculo. O espetáculo fica em cartaz a partir desde sábado (11), às 20h, e depois segue temporada até dia 3 de dezembro, sempre às quintas, sextas e sábados, às 20h, e domingos e feriados, às 18h30. O Sesc Ipiranga fica na rua Bom Pastor, 822. Ingressos: R\$50 inteira, R\$25 meia-entrada, R\$ 15 credenciados SESC. Recomendação etária – 16 anos. Duração – 70 minutos.

**Show Quebra Quebranto de graça no Sesc Vila Mariana**

Foto: Bia Varella

**Grupo se apresenta neste sábado (11), às 15h e a entrada é grátis**

Clarianas é um grupo de cantadeiras urbanas que investiga a voz da mulher “ancestral” na música popular do Brasil. A voz é o fio condutor que revela um amplo universo sonoro, genuinamente brasileiro, que vai desde os Cânticos indígenas aos Aboios Sertanejos, passando pelas Brincantes do Côco, Ladainhas do Catolicismo Popular, Sambas de Roda, Maracatus, Xotes, Rezas e Tambores Africanos.

O show “Quebra Quebranto” se origina do disco de mesmo título, e propõe a verticalização de uma linguagem que une a sonoridade da música regional do Brasil com o discurso urbano pulsante nos guetos das grandes

metrópoles. As novas canções aprofundam temas como empoderamento feminino, extermínio da população negra, herança indígena e religiosidade afro-brasileira, sempre envoltos às vozes das “lavadeiras”, tambores e harmonias sertanejas. É um disco para evocar proteção e cura, com canções que convocam, ao mesmo tempo, um chamado para reflexões sobre temas sociais urgentes, e acalanto, esperança e fé na beleza das cantorias populares. Um show ao mesmo tempo poético e muito dançante.

O Sesc Vila Mariana fica na rua Pelotas, 141, e o show será neste sábado (11), às 15h, com entrada gratuita.

**Apagão da vergonha**

É uma vergonha que milhões de paulistanos tenham ficado às escuras por tantas horas após o temporal de sexta-feira (3) que provocou a queda de centenas de árvores na cidade e derrubou a distribuição de energia elétrica. Dizer apenas que os ventos foram acima do esperado é insuficiente. Uma metrópole como São Paulo tem de estar preparada para eventos climáticos extremos.

A concessionária Enel não apenas deve explicações como precisa também ressarcir os prejuízos causados à população com o apagão que durou mais de quatro dias em diversos pontos da capital paulista. Isso é uma situação inaceitável. Pessoas tiveram prejuízos materiais e ficaram expostas a riscos à segurança e à saúde. Cerca de 2,1 milhão de endereços chegaram a ficar sem energia. Entre os imóveis

afetados estão estabelecimentos comerciais, escolas e até hospitais.

É dever da concessionária e das autoridades um plano de contingência frente a eventos climáticos extremos, com detalhamento claro das ameaças, resposta imediata ao problema, prazos de conclusão, bem com os recursos e pessoal envolvidos e cronograma de atendimento imediato e a médio prazo.

É preciso união de esforços, com coordenação entre Defesa Civil, Corpo de Bombeiros, prefeituras e distribuidoras de energia, principalmente na questão do fluxo de informações. Houve problema no fluxo de informações e falhou a comunicação.

A queda da rede elétrica também impactou o fornecimento de água. A Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (Sabesp) chegou a pedir economia aos consumidores porque a falta de energia paralisou instalações e estações elevatórias da empresa, atingindo o nível dos reservatórios e, consequentemente, o abastecimento de água em diversas regiões.

O básico é a companhia dar desconto e abastecimento automático dos dias não utilizados de energia elétrica aos consumidores afetados pela falta de luz. Mas é preciso ir além. Os consumidores têm direito a reparação. Independentemente se você tiver um estabelecimento comercial e ficou várias horas ou

dias sem luz e perdeu alimento ou outro tipo de bens, cabe ação inclusive no Juizado de Pequenas Causas.

Não podemos esquecer ainda que 8 pessoas morreram no Estado em decorrência do temporal. Entre as mortes já confirmadas, quatro pessoas morreram por causa da queda de árvores. Esse tipo de problema não é novo. O que estamos enfrentando agora, na verdade, é um aumento de recorrência e intensidade. Uma cidade do tamanho de São Paulo é muito complexa, é preciso uma melhor articulação e uma política de manutenção do espaço urbano.

Obras de macro e microdrenagem, que deveriam ser a solução, muitas vezes acabam aumentando o problema e provocando alagamentos. É preciso pensar a cidade dentro de uma lógica de raciocínio urbanístico e ambiental.

**NOSSA OPINIÃO**

**“Enel não só deve explicações, como precisa ressarcir os prejuízos causados à população com o apagão”**

**Igreja terá palestra sobre ansiedade**

No sábado (11) de novembro, às 17h, a Igreja Comunidade da Graça Zona Sul, no Ipiranga, receberá a palestra “Desvendando os labirintos da ansiedade - navegando rumo a calma interior”, para debater o tema que é de extrema importância para a saúde do professor. O evento será gratuito e aberto ao público.

Maria do Céu Formiga, psicóloga, psicoterapeuta de adultos e casais e escritora, pós-graduada em Psicologia Social e Mestre em Ciências de Religião, é quem irá ministrar a palestra.

“A ansiedade tem sido considerada pela Organização Mundial da Saúde como o Mal do Século. A palestra será gratuita e tem por objetivo oferecer conteúdo para os participantes poderem identificar quando sua intensidade já está patológica, características, tipos de tratamentos e sensibilizar para a importância de desenvolver hábitos que tragam serenidade ao cotidiano e com isso, saúde para si e para os que estão à

**Evento será gratuito e ajudará os participantes a desenvolverem hábitos que tragam serenidade**

sua volta”, expressou Maria do Céu, membra da Igreja. A Igreja Comunidade da Graça Zona Sul fica na Rua Moreira e Costa, 333.

**Sobre a ansiedade**

A ansiedade tem sido vista com o mal do século. A rotina caótica, cheia de demandas,

o contínuo disparo de informações a expectativa de alta e ligeira performance, colaboram para criar indivíduos cada vez mais ansiosos. Sintomas de desassossego como medos irracionais, fobias, pânico, insegurança e preocupação em excesso estão

escancarados no nosso meio. O impacto deste transtorno na qualidade de vida é incalculável! Conhecer os gatilhos emocionais que aliam a ansiedade é fundamental para cauterizar as feridas que são produzidas na alma e estabelecer novo estilo de vida.

**Prefeitura não cobrará para aterramento de fios**

Depois do forte temporal seguido de ventos com mais de 150 quilômetros por horas e a queda de centenas de árvores, responsáveis em parte pelo corte de luz na cidade, o prefeito Ricardo Nunes anunciou que vai elaborar estudos, junto a Enel, para aterrar a fiação na cidade.

Centenas de árvores caíram em todos os bairros de São Paulo, afetando a fiação e causando um apagão na cidade que vem causando prejuízos à população há dias. O governador Tarcísio de Freitas acusou a Prefeitura de ser responsável por causa do manejo inadequado das árvores. Já o prefeito Ricardo Nunes, se defendeu alegando que o serviço está sendo feito no seu tempo. No fim da linha, fica a população sem ter a quem recorrer, a não ser cobrar na justiça pelos danos.

No Ipiranga, na avenida Nazaré, principalmente no entorno do Museu do Ipiranga, boa parte da fiação já está aterrada. Isso não evitou que a região fosse afetada e a queda de árvo-

**Órgão já desenvolve um mapeamento das regiões mais necessitadas**

res acabou danificando a fiação que ainda não foi aterrada.

O prefeito, inclusive, na tarde de terça-feira (7) anunciou que a Prefeitura não pensa na criação de taxa ou qualquer outro tipo de tributo para a população em relação ao programa de aterramento de fios de energia e telecomunicações na cidade. O programa “São Paulo Sem Fios”, disse Ricardo Nunes, já

conta com 60 quilômetros com a fiação 100% subterrânea.

“Não farei nenhum tipo de cobrança para a população na cidade de São Paulo. Pelo contrário, se alguém quiser enterrar os fios, a Prefeitura está disposta a pagar metade justamente para evitar que árvores caiam sobre a cidade. Meu compromisso sempre foi desonerar o paulistano, assim como fize-

mos quando não aumentamos a tarifa do transporte público ou demos isenção de IPTU na região central, por exemplo”, disse o prefeito Ricardo Nunes.

O programa de aterramento de fios de energia e telecomunicações diminui ocorrências que podem causar queda de árvores ou outros incidentes. A Prefeitura prevê a utilização de recursos do Fundo Municipal de Iluminação, por meio da contribuição de custeio da iluminação pública (COSIP), para ajudar no programa de expansão do aterramento de fios, numa ação compartilhada com as concessionárias.

A Prefeitura alega que já desenvolve um mapeamento das regiões com maior necessidade de aterramento de fios em razão da maior concentração de árvores e risco potencial. Além do aterramento, o projeto “São Paulo Sem Fios” vai retirar 3.014 postes da cidade até dezembro deste ano. O programa, de acordo com a municipalidade, está em andamento e 57% já foi concluído.

**Saúde****Casa de Repouso**

**SERENIDADE**  
Casa de Repouso  
Hospedagem Completa para Idosos

• Médico • Nutricionista • Enfermagem 24h  
• Fisioterapia • Terapia Ocupacional  
• Home Care • Área de Lazer • Hotel

Rua Calógero Calla, 442 - Jd. da Saúde

Preços Especiais F: 4562-7317  
www.casaderepousoserenidade.com.br**Odontologia**

**Dentista Especialista**  
CLÍNICA GERAL - PRÓTESE  
ORTODONTIA - ESTÉTICA  
IMPLANTES

Dr.º José P. Feixas Netto CRO. 3651

Casa Terrea

Rua Lino Coutinho, 1213  
2273-9730**Oração****ESPÍRITO SANTO**

Espírito Santo, Você que me esclarece tudo, que ilumina todos os caminhos para que eu atinja o meu ideal.

Você que me dá o Dom Divino de doar e esquecer o mal que me fazem e que todos os instantes da minha vida está comigo, eu quero, neste curto diálogo agradecer-lhe por tudo e confiar mais uma vez que eu nunca quero me separar de Você. Por maior que seja a ilusão material, não será o mínimo de vontade que sinto de um dia estar com Você e todos os meus irmãos na glória perpétua. Obrigado mais uma vez. (A pessoa deve fazer esta oração 3 dias seguidos sem dizer o pedido. Dentro de 3 dias será alcançada a graça, por mais difícil que seja). **Publicar assim que receber a graça. JCR**



# Temporal deixa região sem luz e com vias bloqueadas

Queda de Árvores em diversas vias do bairro. Poste de luz tombado com fios de energia arrebatados e fogo nas fiações. Folhagens e sujeira na maioria das ruas. Placas de publicidade ou fachadas de loja espalhadas. Estes foram os estragos do temporal com fortes rajadas de vento que transformou a vida de quem reside no Ipiranga em um verdadeiro caos na tarde da sexta-feira (3).

Nem mesmo o resistente telhado do posto de gasolina da Ipiranga, que fica na Gentil de Moura, esquina com a Av. Nazaré resistiu ao temporal e acabou desmoronando. Felizmente ninguém foi ferido e nenhum veículo danificado. De acordo com um funcionário do posto, na hora da chuva, eles se esconderam na loja de conveniências do local e nenhum veículo abastecia.



Cobertura de um posto de gasolina na Gentil de Moura desabou e árvores na esquina da rua Bom Pastor com a Patriotas também caíram

Foi o que salvou suas vidas e impediu que ocorresse uma tragédia ainda maior. A concessionária já foi acionada e aguarda uma resposta do seguro. Os trabalhadores continuarão exercendo suas funções, na medida do possível e o local será interditado, até que

as reformas aconteçam.

Na avenida Nazaré, alguns trechos tiveram que ser interditados por conta da queda de diversas árvores. Entre eles, próximo à rua Arcipreste e no recuo que beira o Museu do Ipiranga. Na Avenida Ricardo Jafet, sentido Ipiranga, uma



parte de um galpão que estava em reforma despencou em cima de um carro que estava estacionado.

Por conta dos ocorridos, várias regiões do bairro e entorno ficaram sem luz e muitos moradores ou pessoas que trabalham na região ficaram

assustados.

Uma das árvores atingidas pelo temporal ficou despencada bem na frente da residência de Claudir da Silva Munhoz Carneiro, de 59 anos, moradora da Rua Arcipreste Andrade. O fato, segundo ela, foi uma tragédia anunciada, já que, há

seis anos, a própria solicita à Prefeitura a remoção da espécie, mas nada foi feito até hoje.

“Eu não estava aqui na hora, mas eu estou lutando com a Prefeitura há seis anos para tirar essa árvore ou podar. Eles falam que não fazem, que demora três meses. Ai eu falei: “e se cair”? [Responderam] “ai você chama a Defesa Civil”. E agora, o que acontece? Prejuízo, eu não tive, mas e os vizinhos? Porque? Porque a Prefeitura e a Subprefeitura também não agem aqui no bairro”, afirmou da Silva.

A reportagem entrou em contato com a Subprefeitura do Ipiranga e foi informada de que, mais de 90 chamados foram realizadas pelo 156 e as equipes da Defesa Civil e Áreas Verdes trabalharam para solucionar os problemas, de acordo com as gravidades.

## Estragos da chuva perduraram até o começo desta semana

Ainda na segunda-feira (6), muitas árvores estavam no chão das ruas sem ter sido removidas e em locais como a rua Tabor e a rua do Manifesto prédios continuaram sem luz, até o início da tarde. Diversos moradores perderam seus alimentos e tiveram que se hospedar na casa de parentes e tomar banho.

O condomínio LAAV, na rua do Manifesto, 198, disponibilizou os freezers e geladeiras dos salões de festas para que os moradores pudessem armazenar seus alimentos, já que as áreas comuns ficaram sendo abastecidas pelo gerador durante todos os dias. Mesmo assim, muitas pessoas tiveram que se virar com coolers e gelo, já que o espaço não era suficiente para atender as quatro torres. A energia só voltou a ser reestabelecida na segunda-feira

(6), por volta das 11h, totalizando cerca de 67 horas sem energia.

De acordo com Carlos Eduardo Pilon, engenheiro agrônomo pela empresa Potenza, contratada da Prefeitura para remoção das árvores caídas, que estava fazendo serviços na Xavier Curado, um dos locais afetados pelo temporal, a principal orientação para a empresa era “livrar a calçada e a via”.

“Depois de tudo liberado, uma equipe recolhe os galhos [que em alguns locais estão ancorados em calçadas ou canteiros]”.

Na sexta-feira, dia da chuva,

Pilon contou que quatro equipes de plantão trabalharam na região para começar a remoção das árvores caídas ou partidas.

A área do bosque do Museu do Ipiranga, atrás da Casa do Grito, também está interditada por conta da queda de algumas árvores e galhos. O local deverá permanecer isolado até o término dos serviços de remoção.

bre a qualidade das calçadas, acessibilidade para pessoas com a mobilidade reduzida e até mesmo sobre a segurança urbana, são feitas para os municípios para facilitar que a Prefeitura crie estratégias de resolução. O período para participar é até 14 de novembro.

O portal de participação também reúne um relatório elaborado pelo Município para subsidiar as contribuições do município. O material caracteriza e contextualiza o trecho da Alameda dos Guaiós, identificando principais equipamentos e as atividades ali desenvolvidas; a dinâmica do trecho, especialmente com relação ao número de frequentadores em datas relevantes; a legislação e as regulamentações que incidem sobre o território e, por fim, os desafios e as potencialidades que podem ser exploradas.

Concluída a etapa deste processo participativo, a Prefeitura

sistematizará todas as respostas recebidas e apresentará uma análise devolutiva sobre as contribuições para a população.

### DESCASO DA ENEL

Mesmo após o temporal, muitas residências continuaram sem a energia reestabelecida na região. O que mais preocupou os moradores foi a falta de transparência da Enel e a demora no atendimento para o retorno da energia.

Davi Almeida Alves é morador do Ipiranga há mais de dez anos e enfrentou problemas com a falta de luz dos últimos dias, chegando a perder os produtos que estavam na geladeira. Todo o ocorrido, segundo ele, nunca tinha sido presenciado antes. “Em todo esse período de dez anos, nunca vi um temporal tão forte e a gente nunca ficou sem energia tanto tempo, como foi esse final de semana”, contou Almeida, que atualmente

mora na rua Lucas Obes. Ele também explicou à reportagem sobre os problemas pós-temporal. Segundo ele, logo após a energia caiu. “Ficou sem energia até o fim da tarde de domingo, ou seja, estava para fazer 48 horas”, afirmou.

“Nos primeiros momentos, até o fim da noite, a gente achou que ia voltar, então ninguém estava preocupado com nada. No sábado de manhã, começou a preocupação, com comida na geladeira, com as coisas estragando. A gente teve que transferir o que estava na parte da geladeira para o freezer para conservar o gelado e até o domingo foi isso: a gente achando que ia voltar e não voltava a energia”, completou ele.

Anderson Tadeu Miranda, morador antigo do Ipiranga, também não se conformou com a demora para o retorno da energia. “Nunca

tinha passado por uma situação dessas. Já aconteceu de ficar sem luz em outras oportunidades, mas mais de duas horas, ou um dia, nunca aconteceu”, expressou o morador da rua Bento Vieira.

“Com as mudanças climáticas, isso [quedas de energia] vai acontecer. Não é “se vai”. É quando vai. Tomara que seja daqui há muito tempo e que a gente esteja preparado, mas vai acontecer. E estas empresas têm que estar preparadas para atender [as demandas]”, afirmou Miranda. “O que aconteceu é inadmissível, em qualquer hipótese, salvo se vier algum estudo técnico aprofundado, dizendo que qualquer empresa do mundo, demoraria todo esse tempo [para reestabelecer a energia]”, destacou, por fim.



11 94068-4106

1ª TURMA  
de graduação

INSCRIÇÕES ABERTAS

Campus São Paulo

Vestibular

2024

\*agende sua prova

Só quem é

Referência

forma grandes veterinários

GRADUAÇÃO

MEDICINA

VETERINÁRIA

Qualittas

FMVQ



# Instituto Biológico comemora 96 anos de ciência e tecnologia



Evento contou com a presença de políticos e funcionários; local tem maior cafezal urbano do mundo

Com uma solenidade simples, que contou com a presença de políticos e funcionários, o Instituto Biológico de São Paulo comemorou 96 anos de atuação. O ato aconteceu na tarde desta segunda-feira (6). Vinculado à Secretaria de Agricultura e Abastecimento (SAA) do Estado de São Paulo. Braço importante da SAA, o Instituto Biológico atua com capilaridade por todo o Estado e garante sanidade animal e vegetal. Lá, também fica o maior cafezal urbano do mundo, local onde a comunidade pode todo ano participar de uma colheita comunitária.

A cerimônia contou com a presença do secretário de Agricultura e Abastecimento, Guilherme Piai, do secretário executivo, Edson Fernandes, do subsecretário de Agricultura, Orlando Melo de Castro,

do coordenador da APTA, Carlos Nabil Ghobril, e da diretora-geral do Instituto, Ana Eugênia de Carvalho Campos. Ana Eugênia, inclusive, apresentou os principais destaques do Instituto Biológico relacionados à sanidade vegetal, animal, controle biológico e preservação ambiental. Foi mostrada uma solução desenvolvida pelo Instituto, que consiste na utilização de fungos para controle de carrapatos-estrela, vetores da Febre Maculosa Brasileira, uma doença insidiosa de alta letalidade.

Na sequência, o secretário executivo reiterou o compromisso da Secretaria Executiva em realizar a revitalização da sede do Instituto, na Vila Mariana. “Essa sede certifica parte relevante das exportações de nosso estado e garante desenvolvimento às cadeias produtivas

do agro”, concluiu Fernandes.

O secretário de Agricultura, Guilherme Piai, fechou a comemoração de 96 anos do IB reforçando o compromisso de valorizar o corpo técnico-científico de todos os institutos ligados à APTA e à Secretaria. “Temos em nossos institutos um trabalho de valor inestimável. Meu compromisso é garantir o incremento à pesquisa e, a partir disso, um agro mais forte e inovador”, concluiu Piai.

A sede do Instituto Biológico foi projetada pelo arquiteto Mário Whately na década de 1920, o prédio foi inaugurado em meados de 1940 e é considerado um dos exemplares mais importantes da primeira modernidade na arquitetura paulistana.

O Instituto Biológico fica na avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 1252, na Vila Mariana. Informações: 5087-1701.

# Cemitério da Vl. Mariana faz cerimônia no Dia de Finados

Na quinta-feira (02), Dia de Finados, o Cemitério da Vila Mariana recebeu uma programação especial, que contou com Missas às 9h, 12h e 15h, que aconteceram em parceria com padres da igreja católica. Na ocasião, representantes de outros cultos afrodescendentes, também compareceram para realizar orações.

A ação foi realizada pela Consolare, empresa responsável pela gestão do local. O dia, foi uma oportunidade para prestar homenagens e manter viva a memória dos entes queridos que repousam nas necrópoles.

A celebração das 9h, foi ministrada pelo Pe. José Elias Fadul, Pároco da Paróquia Nossa Senhora Rainha dos Apóstolos, que fica na Vila Monumento. As outras duas missas, aconteceram em parceria com as Paróquias São Joaquim e Nossa Senhora dos Remédios.

“Todos os anos, com exceção de um hiato da pandemia, nós celebramos a Missa de Finados no cemitério, porque consideramos que o cemitério chama-se – na linguagem oficial da Igreja Católica – um campo santo. E o campo santo é exatamente o lugar onde nós permanecemos para o momento do juízo final, que ninguém sabe como é que vai ser “cara de tudo isso”, mas temos muita certeza: a esperança é que a vida é uma passagem, contou à reportagem do Jornal Jabaquara News, o padre Fadul



Evento religioso uniu Igreja Católica e cultos afrodescendentes

“Quando nós celebramos, celebramos não a tristeza, mas a certeza de que esta passagem aqui é um passo até a eternidade”, completou ele.

Em relação à importância das celebrações religiosas, para amenizar e dar conforto àqueles que sofrem pela perda de algum ente querido, José Elias fez questão de frisar que gosta muito da ideia de que, mesmo com a tristeza da partida, devemos, sempre, ser gratos por todos que passaram em nossas vidas.

“Quando nós perdemos alguém, em qualquer que seja a circunstância desse mundo, nós somos tomados pelo sentimento de tristeza, separação, divisão, mas nós que temos fé, devemos ter a certeza de que esse sentimento se transforma em um sentimento belíssimo que chama-se gratidão! Agra-

decer a Deus pelo fato de ele ter colocado pessoas especiais na vida da gente, que caminham junto com a gente. Alguns tem uma passagem mais fácil, outros mais difícil, mas de qualquer forma, depois disso, não haverá mais lágrima. Não haverá mais dor”, afirmou.

Durante a data, a empresa gestora do cemitério aproveitou para fazer a atualização de cadastros, medida essencial para facilitar a comunicação com as famílias quando necessário.

“É importante que os municípios mantenham seus dados cadastrais atualizados nos cemitérios para que possamos efetivamente contactar as famílias para chamá-las a realizar a manutenção nos jazigos, caso necessário”, explica Fadlo Oliveira, gerente de Operações da Consolare.

## BELEZA

# Tenha uma experiência estética livre de riscos



Equipamentos usados no salão de beleza devem ter higienização adequada para evitar doenças

Frequentar um centro de beleza pode trazer um imenso bem-estar visual e elevar a autoestima. No entanto, é crucial prestar atenção ao local escolhido, uma vez que os altos preços nem sempre são sinônimo de excelência nos serviços prestados e nos cuidados com a higiene e a saúde. Ao selecionar um centro de beleza, também conhecido como “salão”, é fundamental observar atentamente pequenos detalhes.

A escolha cuidadosa dos utensílios utilizados, como alicates, toalhas, ceras e escovas de cabelo, é de extrema importância, uma vez que, se não forem devidamente higienizados, esses instrumentos podem representar riscos à estética.

De acordo com especialistas em dermatologia, os instrumentos cortantes, como tesouras e alicates, ainda são os maiores causadores de preocupação nos salões de beleza, pois podem transmitir bactérias e vírus, como Hepatite B e C, HIV e HTLV. Por isso, a maneira mais segura de evitar

contaminações é sempre levar um kit de manicure pessoal com os próprios materiais. No entanto, ressalta-se que esterilizadores também são boas opções para eliminar o risco de doenças devido à alta temperatura. Uma prática cada vez mais comum é o salão fornecer kits individuais, devidamente etiquetados com o nome do cliente, para evitar contaminações entre os usuários.

O mesmo princípio se aplica às ceras, que, quando submetidas a altas temperaturas, não representam riscos para os clientes. Caso contrário, a opção deve ser pelas ceras descartáveis, uma vez que as ceras frias não devem ser reaproveitadas devido ao risco de transmitir doenças de pele, como foliculite e micoses.

No caso de coloração capilar, é crucial ter precauções especiais durante a aplicação do produto, uma vez que sua composição pode conter formol e outras substâncias químicas que podem causar dermatite de contato se deixadas em contato com o couro cabeludo por pe-

ríodos prolongados. Escovas e pentes também merecem atenção, pois podem transmitir parasitas, como piolhos e lêndeas.

Para prevenir qualquer tipo de contaminação entre os clientes, alguns salões de beleza já adotam o uso de materiais descartáveis e esterilizados, especialmente durante os procedimentos de depilação, manicure e pedicure. Outras medidas, como o uso de toalhas individuais, lençóis descartáveis e protetores plásticos, são precauções simples que contribuem significativamente para a higiene e redução dos riscos de contaminação.

Ao escolher o local para cuidar dos cabelos, unhas e realizar procedimentos estéticos faciais e corporais, é essencial prestar atenção a estes detalhes. É importante lembrar que a maioria dos salões está consciente da importância da higiene e toma precauções, como o uso de esterilizadores e materiais descartáveis.

**PRISCILA CENTURIONE**  
Credito 169511-F

- 1 - Atendimento Domiciliar
- 2 - Atendimento aos idosos
- 3 - Fisioterapia ortopédica com foco em prevenção de Lesão muscular e pós lesão.
- 4 - Fisioterapia método RAF (Liberação de acadelas musculares)
- 5 - Fisioterapia especialista em dor.

**11 97251-2286**

**Jabaquara News**  
**O MAIOR E MELHOR JORNAL DA REGIÃO**

facebook.com/jabaquaraneews

**CONDOMÍNIO LA FONTANA**  
**PRONTO PARA MORAR - VENDA E LOCAÇÃO**

**TORRE ÚNICA**  
40 apartamentos de 2 e 3 dormitórios c/ 1 suíte sendo 63m2, 75m2 e 95m2 com 1 ou 2 vagas

Terraço integrado com churrasqueira  
Espaço Pet - Salão de festas e jogos  
Piscina e muito mais  
Ampla segurança

**FÁCIL ACESSO AO METRÔ SANTOS IMIGRANTES - ESCOLAS - HOSPITAIS MERCADOS - SHOPPING PLAZA SUL**

**PLANTÃO DE ATENDIMENTO**  
**93330-2627**  
**99930-1108**

**www.atriaconstrutora.com.br**  
Rua Dom Constantino Barradas, 83  
Vila Gumerindo

**Calhas IPIRANGA**  
FABRICAMOS CALHAS - RUFOS  
COIFAS - CHAMINÉS - CURVAS  
FAZEMOS QUALQUER MODELO E PEÇAS ESPECIAIS SOB ENCOMENDA

FAZEMOS ATÉ 8 MTS SEM EMENDA | PINTURAS ELETROSTÁTICA  
**2062-8979/2272-4883** **96338-0260**  
**Rua Labatut, 850 - Ipiranga**  
**www.calhaspiranga.com.br** **vendas@calhaspiranga.com.br**

**MONTANO MADEIRAS E FERRAGENS LTDA.**  
\* Deck de Piscina \* Rodapé \* Sarrafo \* Tábuas \* Forros (Madeira e PVC)  
\* Puxadores \* Colas \* Thiner \* Seladora \* Linha Completa de Aramados \* Porta Cd's  
\* Folhas Nacionais e Importadas **Tudo para móveis em geral**

**www.montano.com.br** **FERRAGENS PARA MÓVEIS**  
**Por WhatsApp, Telefone ou E-mail MANDAMOS ENTREGAR!!!**  
**11 5062-7028 / 11 9.5780-4063** **FACILITAMOS 10X NO CARTÃO**  
**Av. do Cursino, 513 - Vila Gumerindo**

**Produtos Bagarollo**  
SOB MEDIDA

Grade de proteção  
Fechamento área  
Tela mosquiteira  
Corrimão  
Porta Sanfonada  
Grade pantográfica  
Porta p/ armário

**Várias cores de alumínio**  
CONSULTE! FACILITAMOS O PAGAMENTO

PORTÃO AUTOMATIZADO ALUMÍNIO E FERRO  
**10 VEZES**  
QUALQUER DESENHO AUTOMATIZAMOS SEU PORTÃO

**VIA ANCHIETA, 1750 - TEL: 2272-0652 / 9.8846-7887** **www.bagarollo.com.br**

**Verde Vida Jardinagem**  
ANTES DEPOIS

**Seu jardim em boas mãos!**  
Manutenção de Jardins e Gramados  
Poda de Árvores - Limpeza de Terrenos - Paisagismo  
Capricho, Limpeza e Confiança  
**11 94764-5325** **@verdevida\_jardinagem**

**EDC Construções e Reformas em Geral**  
Pedreiro - Pintura - Hidráulica  
Elétrica - Revestimento  
Esgoto - Telhado Piso  
**Emílio**  
**93077-3710**  
**97584-7014**

**MARIDO DE ALUGUEL**  
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS RESIDENCIAL E COMERCIAL  
PEQUENOS REPAROS - PINTURAS  
CONSERTOS E MUITO MAIS  
**94741-1896 | Leandro**

**RASPA TACO**  
Aplicação de sinteko, bona, vitta berga  
Colocação de taco e assoalho  
**Fs.: 2371-9941**  
**9.6190-2068**  
Falar com Claudio



# Heliópolis realiza festa para comemorar Dia da Favela

Pelo segundo ano consecutivo, os moradores de Heliópolis puderam se divertir na grande festa que aconteceu na maior comunidade de São Paulo neste sábado (4) em comemoração ao Dia da Favela. Dentre as atrações, estiveram presentes DJs, artistas e apresentações teatrais que divertiram as crianças.

O objetivo da festa, que neste ano homenageou o sambista Zeca Pagodinho e foi organizada pela Secretaria Municipal de Cultura, junto com a Central Única das Favelas (CUFA), foi proporcionar momentos de diversão para quem mora na região e mostrar que Favela também é lugar de paz, trabalho, cultura e muita gente boa.

“A gente sabe o quanto é importante estas ações nas favelas. A gente tem o estigma de que de favela é lugar de gente ruim, de ser um local de perigo, e não é. A Central Única das Favelas hoje está presente em cinco

mil favelas, exatamente, para mostrar que existe potências nas favelas”, contou Marcivan Barreto, presidente da CUFA do Estado de São Paulo e de Heliópolis.

Além disso, Barreto fez questão de apontar que a data seria comemorativa, mas para além da diversão, teria o intuito de mostrar a potencialidade das favelas por meio dos trabalhos que nela são realizados.

“A ação de hoje faz uma homenagem ao Zeca Pagodinho, por tudo o que ele faz pelas comunidades, com grandes apresentações aqui em Heliópolis e um palco gigante no Almirante Delamare. Hoje tem cabeleireiro, tem a mulher do corte e costura, mulher fazendo a beleza. Tem brinde para as mulheres, as mães, as crianças, então, é um dia de alegria, de festa na favela, mas também um dia de exposição. Para a favela expor os seus produtos, o que ela produz”, contou.

Durante o evento, mais de



Festival homenageou o cantor e compositor Zeca Pagodinho

800 kits de beleza foram distribuídos para as mães de Heliópolis que estão cadastradas no projeto Mães da Favela, além de 520 cestas básicas também doadas. Ademais, profissionais da Barbearia Fios de Ouro, que fica na Silva Bueno, forneceram cortes de graça para quem prestigiou o festejo.

“A gente foi chamado pela CUFA e viemos fazer a ação

para cortar o cabelo, principalmente, da criançada”, contou o Charles Silva. “É um sentimento que não tem comparação. Estar ajudando o próximo, fazendo o bem, não tem o que falar”, apontou Silva.

Gustavo Oliveira, de 18 anos, trabalha com Charles na barbearia. Para ele, estar no evento é prazeroso. “Querendo



Mais de 500 cestas básicas foram doadas no dia do evento

ou não, aqui é um bairro de vulnerabilidade, então, muita gente não tem dinheiro para ir em uma barbearia e pagar R\$ 30 em um corte de cabelo e fazer a barba também. Querendo ou não, “você” fazendo um corte de cabelo e uma barba já sai quase R\$ 60 hoje em dia. Então a ação ajuda bastante o pessoal da comunidade”, destacou o garoto.

A festa foi até de noite e contou também com participação do famoso cantor de funk Neguinho do Caxeta. “Moro aqui já vai fazer quinze anos e não é o primeiro projeto social que Heliópolis vem trazendo para a gente, para a comunidade. Eu já participei muitas vezes e acho bonito”, expressou Jocimar Gomez de Souza, de 33 anos.

## Novembro Azul Pet: unindo forças para a saúde dos animais

O câncer de próstata é um tema de grande importância, tanto para os seres humanos como para os animais de estimação. Assim como os homens, cães e gatos também podem desenvolver câncer de próstata, e por isso agora também existe a campanha Novembro Azul Pet.

Segundo o médico-veterinário e diretor da Faculdade Qualittas, Francis Flosi, é importante ressaltar que o câncer de próstata em gatos é pouco comum, enquanto em cães é mais frequente. “A incidência de câncer de próstata em cães com mais de sete anos de idade é de aproximadamente 4%.

Para gatos esse percentual é menor”, pontua o médico-veterinário, que alerta. “A palpação retal é um exame muito importante, principalmente para animais acima de cinco anos de idade, mesmo que sejam castrados. Outro exame complementar importante para o diagnóstico é a ultrassonografia. Por isso, é recomendado que os cães a partir dos seis anos de idade sejam submetidos anualmente a ultrassonografia abdominal para avaliação da próstata e dos testículos, principalmente se não forem castrados”, completa.

É importante destacar também que a Hiperplasia



Tratamento deve ser feito por um médico-veterinário oncologista

sia Prostática Benigna (HPB), que consiste no aumento da próstata devido à ação hormonal, é

comum tanto em seres humanos como em animais de estimação, e pode apresentar tratamento

medicamentoso ou cirúrgico.

“O tratamento do câncer de próstata em animais deve ser indicado por um médico-veterinário oncologista, levando em consideração o estado de saúde do animal. A quimioterapia pode ser considerada em alguns casos, mas os efeitos são pouco responsivos nesse tipo de câncer. A cirurgia é recomendada para casos em que há obstrução urinária, por exemplo”, pontua, Flosi.

“Investir na qualidade de vida do animal, com alimentação equilibrada, atividade física, consultas médicas e check-ups regulares, incluindo a palpação

retal, são medidas valiosas para a prevenção e tratamento precoce do câncer de próstata e outras doenças prostáticas”, diz o médico-veterinário

A castração também é uma forma eficaz de prevenir a hiperplasia benigna da próstata, além de outras doenças. Por isso, é importante conversar com um médico-veterinário especialista em oncologia para saber mais sobre a castração e suas vantagens.

Mais informações: (11) 940684106 ou acesse [www.qualittas.com.br](http://www.qualittas.com.br). Referência em Pós-Graduação e agora Graduação em Medicina Veterinária

LIGUE:  
2914-0655

# ClassiNews

Balcão Central  
R. General Lecor, 246

CASA E SERVIÇOS	TUDO NEWS	IMÓVEIS	
<p><b>ENCANADOR ELETRICISTA DESENTUPIDOR</b> <b>Alfonso</b> ☎99458-9839</p>	<p><b>Associação de Pais e Mestres – APM da Escola Técnica Estadual Getúlio Vargas</b> Licitação de Cantina Escolar A Diretoria Executiva da Associação de Pais e Mestres da Escola Técnica Estadual Getúlio Vargas, sito a Rua Clóvis Bueno de Azevedo 70, Ipiranga, São Paulo CEP-04266-040 CNPJ sob o número 12.359.983/0001-36, torna pública a Abertura do Processo de Licitação para a administração dos serviços da Cantina Escolar da referida Escola e comunica aos interessados que o Edital deverá ser retirado no endereço acima no horário das 09h às 17h00 período de 30/10 à 24/11/2023, na loja da APM ou solicitado por e-mail: <a href="mailto:licitacaoapmgv23@gmail.com">licitacaoapmgv23@gmail.com</a>, no período de 30/10 à 22/11/2023. As propostas deverão ser encaminhadas em envelopes lacrados para o mesmo local nos dias 27 e 28/11, das 09h às 19h00. A abertura dos envelopes contendo as propostas será realizada em sessão pública no dia 29/11/2023, às 14h nas dependências da escola, pela Comissão de Licitação designada pelo Diretor Executivo da APM da ETEC Getúlio Vargas.</p>	<p><b>VENDE-SE APTO ALTO DO IPIRANGA</b> Oportunidade. Reformado R\$ 270 Mil. 1Dt, sl,coz,banh, 35m² au, Cond. R\$ 73,00 Creci : 56602 ☎98938-3464</p>	<p><b>Vivência Exotéricas</b> <b>Joga-se Tarot</b> Contato: Luz Chamar Apenas Por Whatsapp ☎97696-3244</p>
<p><b>OKINAWA CUPINS</b> CUPINS DE SOLO E MADEIRA BROCAS, BARATAS, PULGAS E RATOS 5012-1226/5012-3996 ☎95397-7761</p>	<p><b>ESPAÇO DISPONÍVEL</b> Anuncie aqui! <b>2914-0655</b></p>	<p><b>APTO V. MONUMENTO</b> R\$ 450 Mil 2 Dts,sl,coz,banh, 1 Vg 55 m² au, Cond. R\$ 630,00 Creci: 56602 ☎98938-3464</p>	<p><b>IPIRANGA</b> Vendo / Alugo V. Vera 2ds, 2banhs, d.emp, qtal, 2 vagas R\$2.600,00 - Aluguel R\$ 660 mil - Venda R. Guilherme Bebian Martins 299 ☎5061-7127 h/c</p>
<p><b>ESTRELA Esquadrias Metálicas Ferro e Alumínio</b> PORTAS, PORTÕES, GRADES, VITRAUX, JANELAS, ETC R. Marechal Pimentel, 678 - Sacomã (par. à R. Alencar Araripe, alt. nº 829) <b>2272.9626 / 2273.7070</b></p>	<p><b>Agradeço a Deus, a Jesus, ao Espírito Santo à Virgem Maria , Aos Salmos 38, 23, 27, 91, 121, 16, 4, 6, 100 por graças alcançadas!</b> MAPB</p>	<p><b>GALPÃO PEGADO AO METRÔ</b> ALTO DO IPIRANGA. 245 M² ACEITO OFERTAS 5062-4141   99936-7611 Sr. Peres</p>	<p><b>APTO J.CELESTE</b> R\$ 250 Mil 2 Dt,sl,festa, Cond. R\$ 615,00 Creci: 56602 ☎98938-3464</p>
<p><b>EMPREGOS</b> AUXILIAR/ASSISTENTE ADM. - COM EXPERIÊNCIA CONHECIMENTO EM INFORMÁTICA, ROTINA DE ESCRITÓRIO E ETC. Salário compatível e benefícios Deixar CV na Rua Lord Cockrane, 616, CJ 210 Ipiranga, c/ pretensão salarial. NÃO DAREMOS INF. POR TELEFONE</p>	<p><b>Você quer anunciar no Ipiranga News?</b> <b>9.8434-9229</b></p>	<p><b>V.CARIOCA VENDE-SE</b> 2 Casas – R\$ 650 Mil Casa Térrea 2 Dt, sl, coz, banh, as, 6 Vgs, pisofrio Sobrado – 3 Dts,sl, coz, lavabo, banh, piso frio, 8x30, 232 m² ac. Creci: 56602 ☎98938-3464</p>	

# MALFI

**2273-7043**  
**2274-9374**  
[malfiimoveis@gmail.com](mailto:malfiimoveis@gmail.com)

**Compra - Venda - Locação**  
**Administração - Jurídico**

Seriedade e Tradição  
há 48 anos

LOCAÇÃO	VENDA		
<p><b>CASA ASSOBRADADA IPIRANGA</b> Rua Leais Paulistanos 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, 02 banheiros e quintal. R\$ 2.100,00 – IPTU R\$ 164,00 Kleber - 97132-7938</p>	<p><b>SOBRADO IPIRANGA</b> Rua 1822 03 dormitórios c/sacada, terraço, sala, cozinha, banheiro, hall, lavanderia , quintal e garagem para 03 veículos. R\$ 2.300,00, IPTU R\$ 167,00 Kleber - 97132-7938.</p>	<p><b>ASSOBRADADA IPIRANGA</b> Rua Silva Bueno 02 dormitórios, sala, copa, cozinha, lavanderia, quarto de despejo. R\$ 2.300,00 , IPTU R\$ 175,00 Kleber 97132-7938</p>	<p><b>APARTAMENTO MIOLO DO IPIRANGA (VAGO)</b> Próximo de escolas, supermercado, farmácia, etc. 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e uma vaga. Área útil de 66m²- R\$ 460.000,00 – Cel. 99547-5470</p>
<p><b>CASA TERREA IPIRANGA</b> Rua Costa Aguiar – Pintura nova – Prox. Museu 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala, cozinha com armários, banheiro c/box de vidro, lavanderia e quintal. R\$ 2.500,00 Kleber - 97132-7938</p>	<p><b>SOBRADO IPIRANGA</b> Próximo Metrô Sacomã 02 dormitórios, sala, cozinha, 02 banheiros e garagem. Terreno 5x18 R\$ 600.000,00 Cel. 99547-5470</p>	<p><b>ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES (AS). VENDAS E LOCAÇÃO MARCAR ENTREVISTA</b></p>	<p><b>SRS. PROPRIETÁRIOS</b> Ao alugar seu imóvel, os srs. podem ser vítimas de fiadores e inquilinos profissionais, documentos falsificados, endereços inexistentes, etc. Confie a locação e administração de seu imóvel a quem tem 46 anos de experiência no ramo e que faz uma rigorosa seleção de inquilinos e fiadores.</p>
<p><b>CASA TERREA IPIRANGA</b> Rua Padre Serrão 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro. R\$ 900,00 IPTU R\$ 80,00 Kleber - 97132-7938</p>	<p><b>APARTAMENTO VAGO</b> Prox. Balaieiro Ipiranga 02 dormitórios, sendo um suíte, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de serviço e uma vaga na garagem, ótimo estado. Área útil de 62 m². R\$ 450.000,00 – Cel. 99547-5470</p>	<p><b>APARTAMENTO IPIRANGA</b> Reformado, com 02 dormitórios sendo o 3º reversível, sala, cozinha, 02 banheiros. Área útil de 86m². R\$ 420.000,00 Cel. 99547-5470</p>	

SEDE PRÓPRIA - RUA BRIGADEIRO JORDÃO, 553 - IPIRANGA - CRECI: 1475-J



# Clínica Revisão Unidade I: 27 anos de história e sucesso



Espaço celebra 27 anos de atendimento na região; são oferecidos serviços de psicologia, psiquiatria, nutrição, fonoaudiologia e aulas de reforço

A primeira Unidade da Clínica Revisão, está completando 27 anos de existência e desde 1996, atua no mercado com o foco principal voltado ao ser humano. Atualmente, a empresa conta com 68 prestadores de serviços, o empreendimento busca crescer continuamente.

A Revisão oferece atendimentos nas áreas de **PSICOLOGIA, PSIQUIATRIA, NUTRIÇÃO, FONOAUDIOLOGIA E AULAS DE REFORÇO ESCOLAR**,

promovendo um acolhimento e bem-estar.

Vaneska Pedreschi, psicóloga, é a idealizadora de todo o projeto da Revisão. O nome carrega consigo uma história de 27 anos, uma vez que a Unidade I, localizada na Rua Bom Pastor, 1926, foi o início de um sonho que deu certo. A área de atuação da empresa na ocasião era voltada à Reforço Escolar. Com a extensão para outras áreas, o nome "Revisão" foi mantido através de

uma ideia de "rever" o ser humano.

"Eu nasci para estar e acolher o ser humano. Minha missão já começou lá atrás. A Clínica Revisão só coloca em prática tudo aquilo que eu sinto. O acolhimento e visão do bem-estar. Hoje eu tenho uma sensação de uma realização muito grande. De um dever cumprido", expressa Vaneska Pedreschi.

A Clínica Revisão I está localizada na Rua Bom Pastor 1.926, funciona de segunda a

sexta-feira, das 9h às 17h, e atende alguns dos principais seguros saúde, e particulares, com atendimento presencial ou online.

Interessados, podem contatar a empresa através do número (11) 2062-3076; WhatsApp (11) 99609-0305 ou e-mail: contato@revisaopsicologia.com.br e seguir as redes sociais do empreendimento: Instagram: @clinicarevisao e Facebook: Revisão Serviços de Psicologia S/S Ltda.

**PANES ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL PANES**  
CONTABILIDADE "PARCERIA CERTA NAS SUAS REALIZAÇÕES"

Contabilidade - Serviço de folha de pagamento  
Balancetes analíticos e sintéticos  
Demonstrativos de resultados  
Relatórios analíticos e financeiros - Imposto de renda  
Abertura e encerramento de empresas  
Emissão de nota fiscal eletrônica  
Departamento fiscal e pessoal  
Assessoria Jurídica e trabalhista

96611-1758 | 22749908 | rh@contabilpanes.com.br

**escutar Plus**  
Aparelhos Auditivos  
Ajudando você ouvir melhor!



Rua Costa Aguiar, 1471- Ipiranga  
2068-1089 98667-7775  
escutarplus@gmail.com

## BOM APETITE

### Pão de abóbora

Ingredientes: 1 ½ xícara (chá) de açúcar; 1 xícara (chá) de leite morno; 3 xícaras (chá) de abóbora cozida e amassada; 2 colheres (sopa) de fermento biológico seco; 3 colheres (sopa) de margarina ou ¾ xícara (chá) de óleo; 2 ovos; 1 ½ quilo de farinha de trigo (aproximadamente); 1 colher (sobremesa) de sal. Preparo: Numa tigela, misture o leite, o açúcar, o fermento e o sal. Misture bem até dissolver completamente o fermento.

Acrescente a abóbora e a margarina ou óleo. Misture bem. Aos poucos, vá juntando a farinha de trigo, até obter uma massa que não grude nas mãos. Faça uma bola de massa e deixe descansar por 30 minutos, coberta com um pano seco. Passado este tempo,



coloque a massa até a metade da forma de bolo inglês, untada e enfarinhada. Cubra novamente e deixe crescer até dobrar de volume. Leve ao forno preaquecido (180°) e asse até ficar dourado. Dica: cozinhe a abóbora no vapor e amasse enquanto quente, mas coloque na receita somente quando esfriar.



Sabores: **PIZZAS SÓ R\$35,99**

Bauru - Berinjela - Calabresa 1  
Escarola - Lombinho - Marguerita  
Toscana - Mussarela - Baiana  
(Consulte outros sabores)

**ESFIHAS a partir de R\$3,00**

(Na compra de 30 esfihas grátis 1 refrigerante)

2061-9139 / 2274-7343 95298-1524

Rua Américo Samarone, 264 - Ipiranga  
www.hulagula.com.br

## PET SHOP

Zelão Dog  
Clínica Veterinária  
Vila Mariana



Campanha de Castração

Dra. Fabiana Anselmo Rosa  
Veterinária

- Consultas
- Cirurgias - Todos os tipos
- Internação 24 horas
- Vacinação
- Clínica Geral
- Exames de Laboratórios
- Gastro

ATENDIMENTO 24H - EXAMES  
INTERNAÇÃO - CIRURGIAS

ATENDEMOS ANIMAIS  
SILVESTRES COM HORA MARCADA

- Neurologista
- Endocrinologista
- Cardiologista
- Exame de Imagem
- Ortopedia
- Oftalmologia
- Limpeza de Tártaro

5539-7087 | 5571-3821 99877-7247

Av. Lins de Vasconcelos, 2501  
www.veterinariavilamariana.com.br

Uma **Villa de Casas** contemporâneas com lazer e segurança de condomínio.

**Villa ARVO**

IPIRANGA



**VISITE CASA DECORADA**

CASAS ROOFTOP

271 M<sup>2</sup> 3 SUÍTES / 2 VAGAS A 405 M<sup>2</sup> 4 SUÍTES / 3 VAGAS

CASAS JARDIM

134 M<sup>2</sup> 2 SUÍTES / 1 VAGA A 283 M<sup>2</sup> 3 SUÍTES / 2 VAGAS



11 4063-3600

www.villaarvo.com.br

Visite nosso espaço decorado: Rua Dom Luís Lasanha, 151

Futura Intermediação:

**Lopes**

**HOUSTE**  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Realização:

**GAMARO**

Incorporação: GMR Ipiranga Empreendimento Imobiliário Ltda. - CNPJ 22.023.665/0001-53. Este material é provisório. Processo aprovado na Prefeitura Municipal de São Paulo através do processo: SEI 1020.2023/0002328-7. Manejo Arbóreo e plantio compensatório aprovado conforme processo: SEI 6027.2023/0004298-4. Projeto autorizado em CONPRESP e CONDEPHAAT através dos processos 6025.2023/0002838-7 e 010.00000132/2023-07, respectivamente. Projeto Arquitetônico: Arquitetura Nacional. Projeto de Paisagismo: Cardim Arquitetura Paisagística. Projeto de Decoração das áreas comuns: João Armentano. As áreas das unidades mencionadas neste material são privativas. As áreas das unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do memorial descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas. A comercialização do empreendimento somente se realizará após a obtenção do registro do memorial de incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. Não jogar esse folheto em via pública. Impresso em outubro/2023.