



Falsa democracia venezuelana

O Brasil não deve romper relações com a Venezuela ou interferir em decisões internas do país vizinho. Isso, no entanto, não significa ficar indiferente e tratar como "normal" a eleição do último domingo (28) que deu mais um mandato ao ditador Nicolás Maduro na presidência. Ao contrário do que disse o presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) na terça-feira (30), o processo eleitoral na Venezuela não pode ser considerado "tranquilo". Se não bastasse uma dezena de acusações apre-

sentadas sobre a falta de transparência, a Venezuela tem se recusado a divulgar as atas para comprovar o resultado anunciado nas eleições, que deu vitória a Maduro com 51,21% dos votos, contra 44% para Edmundo González, segundo o Conselho Nacional Eleitoral (CNE). E mesmo se o fizer agora não poderá ser considerado legítimo, já que teria dado tempo suficiente para fraudar os registros, afinal o Judiciário na Venezuela foi capturado há tempos e é controlado pelo regime chavista. **NOSSA OPINIÃO PÁGINA 2**

Associação de Parkinson terá concessão por 20 anos



Aprovado e aguardando sanção do prefeito da cidade de São Paulo, Ricardo Nunes, o PL 110/2024, viabilizará a sessão de uso da área da Associação Brasil Parkinson para 20 anos, renovados por mais 20, totalizando 40 anos de concessão. **PÁGINA 3**

COMPRO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS
FOGÃO, GELADEIRA, GUARDA-ROUPA, RACK, JOGO DE SOFÁ, ETC.
AVALIO E RETIRO.
TAMBÉM COMPRO MÓVEIS E OBJETOS ANTIGOS.
☎ 4354-7183
☎ 97700-0395

SERENIDADE
Casa de Repouso
Hospedagem Completa para Idosos
• Médico • Nutricionista • Enfermagem 24H
• Fisioterapia • Terapia Ocupacional
• Home Care • Área de Lazer • Hotel
Rua Calógero Calia, 442 - Jd. da Saúde
Precos Especiais F: 4562-7317
www.casaderepousoserenidade.com.br

SARM MODAS
FONE: 99339-9124
Tudo muito confortável Venham conferir!
Rua Agostinho Gomes, 1746 (em frente ao Hirota)
☎ 11 99339-9124 @ sarmmodas

PROMOÇÃO DE INVERNO

- Pijamas
- Vestidos
- Calças de Elástico
- Blusas

P ao EGG



Cunha, cidade dos sonhos



Estância Climática que fica a 225 km da capital, na região do Vale do Paraíba, Cunha atrai diversos turistas durante o ano inteiro. Muitos deles não conhecem, de fato, a história da cidade nem tampouco suas curiosidades. Por isso, separamos quatro, que deixarão sua viagem ainda mais enriquecedora. Confira na **PÁGINA 4**

Doces Greta
Amendoins Japonês doce e salgado
FABRICAÇÃO PRÓPRIA
FELIZ DIA DOS PAIS
Brindes para os PAIS que comparecerem na loja na véspera dia 10/08/2024
Temos Pirulitos, Pipocas, Balas, Doces, Chocolates, Castanhas e Bolachas em Geral.
Rua Paulo de Anhaia, 36 (começo da Av. do Cursino, 1ª à esquerda)
5061-3640 / 9.7286-3743
Estacionamento próprio

Bem Vindos a cidade dos Hamburguers
City Burger Hamburgueria Delivery
2528.6817 2528.6813
☎ 11 95414-1500
Tradicional American Burger
Venha saborear os melhores lanches de São Paulo!
@ cityburger624
Rua dos Patriotas, 624 - Ipiranga
Fs.: 2528-6817 - 2528-6813

Dia dos Pais na L. Carmo!

Neste Dia dos Pais, a Banca L. Carmo tem um presente especial para você! Venha celebrar esse dia tão importante e ganhe um lindo chaveiro, sem precisar comprar nada. É simples: recorte este anúncio e traga até a nossa banca para retirar o seu PRESENTE! Neste Dia dos Pais, celebramos todo o amor, dedicação e ensinamentos que vocês nos proporcionam.

Obrigado por serem sempre uma inspiração em nossas vidas!
L.CARMO
Av. Lins de Vasconcelos, 1601 - Cambuci
WhatsApp: (11) 2679-4360
www.bancalcarmo.com.br

Zelão Dog Clínica Veterinária Vila Mariana
Dra. Fabiana Anselmo Rosa | Veterinária
ATENDIMENTO 24H INTERNAÇÃO - CIRURGIAS
ATENDEMOS ANIMAIS SILVESTRES COM HORA MARCADA
ESTAMOS EM CAMPANHA DE CASTRAÇÃO
• Consultas • Cirurgias - Todos os tipos • Internação 24 horas • Vacinação • Clínica Geral • Exames de Laboratórios • Gastro
• Neurologista • Cardiologista • Exame de Imagem • Ortopedia • Oftalmologia • Limpeza de Tártaro
☎ 5571-3821 | 5539-7087 ☎ 99877-7247
Avenida Lins de Vasconcelos, 2501
www.veterinariavilamariana.com.br

GRUPO BAIROS UNIDOS

Ipiranga News
Fundado em 09/10/1997

Jabaquara News
Fundado em 24/03/2000

Expresso News
Fundado em 14/03/2007

Jornais a serviço da comunidade

Diretor Superintendente: Luiz Antonio de Paula
Diretor Executivo: Mauro Ramos
Diretora Comercial: Vera Helena Ramos
Gerente Comercial: Rafaela Maia
Redação: Paula Ramos
Diagramação: José Carlos Rocha da Costa (Colaborador)

facebook.com/ipiranganews @ipiranganews21

REDAÇÃO: R. General Lecor, 246 / CEP: 04213-020 - Ipiranga - SP
Fone / PABX: (011) 2914-0655

e-mails: jornal@ipiranganews.inf.br / comercial@ipiranganews.inf.br
comercial@jabaquaranews.com.br / redacao@jabaquaranews.com.br
Site: www.ipiranganews.inf.br / www.jabaquaranews.com.br

IPIRANGA NEWS É DISTRIBUIDO NAS SEGUINTES ÁREAS: Ipiranga, Alto do Ipiranga, Jardim da Saúde, Vila das Mercês (parte), Bosque da Saúde, Chácara Klabin, São J. Climaco (parte), Av. Cursino (parte), Jd. da Glória, Jd. Santa Cruz (parte), Vila Livieiro (parte), Moinho Velho, Sacomã, Vila Carioca, Vila Gumercindo, Vila Monumento, Vila Nair, Vila Vera e parte do Cambuci.

JABAQUARA NEWS É DISTRIBUIDO NAS SEGUINTES ÁREAS: Jabaquara, Mirandópolis, Planalto Paulista, Chácara Inglesa, Bosque da Saúde, São Judas, Conceição, Guarani, Parque Jabaquara, Cidade Vargas, Vila Mascote e Vila Mariana.

NOSSA OPINIÃO

Falsa democracia venezuelana

O Brasil não deve romper relações com a Venezuela ou interferir em decisões internas do país vizinho. Isso, no entanto, não significa ficar indiferente e tratar como “normal” a eleição do último domingo (28) que deu mais um mandato ao ditador Nicolás Maduro na presidência. Ao contrário do que disse o presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) na terça-feira (30), o processo eleitoral na Venezuela não pode ser considerado “tranquilo”.

Se não bastasse uma dezena de acusações apresentadas sobre a falta de transparência, a Venezuela tem se recusado a divulgar as atas para comprovar o resultado anunciado nas eleições, que deu vitória a Maduro com 51,21% dos votos, contra 44% para Edmundo González, segundo o Conselho Nacional Eleitoral (CNE). E mesmo se o fizer agora não poderá ser considerado legítimo, já que teria dado tempo suficiente para fraudar os registros, afinal o Judiciário na Venezuela foi capturado há tempos e é controlado pelo regime chavista.

Se o presidente Lula quer realmente se firmar como um verdadeiro líder na região, ele não pode “passar pano” para Maduro. É preciso ser firme na defesa da verdadeira democracia, e não dessa falsa democracia venezuelana. Como um jogo de xadrez, o Brasil precisa calcular os seus passos para não prejudicar ainda mais os brasileiros que moram na Venezuela ou até mesmo afetar a proteção à fronteira comum aos dois países, importante rota do narcotráfico no continente.

Não à toa, o Itamaraty emitiu alerta consular pedindo que brasileiros residentes, em trânsito ou com viagem marcada para a Venezuela mantenham-se informados sobre a situação de segurança nas áreas onde se encontram e que evitem aglomerações. É inegável que os desdobramentos das eleições na Venezuela representam um momento crítico para a democracia na América Latina. A escalada de violência é preocupante.

O governo de Nicolás Maduro acusa parte da oposição e países de incitarem um suposto golpe de Estado contra o resultado eleitoral. O grande problema é que Maduro não consegue comprovar a lisura do pleito e publicar as atas que permitem que os votos sejam auditados. Quem está dando um golpe, afinal?

Está muito claro que a eleição venezuelana não obedeceu aos parâmetros e padrões internacionais de integridade eleitoral e, por isso, não pode ser considerada democrática. Para completar, o regime chavista tem usado da violência das forças de segurança para reprimir os protestos contra o anúncio da vitória de Nicolás Maduro. O número de mortos nas manifestações superou uma dezena, além de centenas de presos.

A normalização do processo político na Venezuela terá efeitos positivos para toda a região. É neste sentido que deve ser a atuação do governo brasileiro, e não ser conivente com a ditadura de Maduro.

LIGUE: 2914-0655

ClassiNews

Balcão Central R. General Lecor, 246

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <p>TUDO NEWS</p> <p>BIA MASSAGEM Para senhores, senhoras e casal - Sessão 60,00 F:5041-7806</p> <p>CASA E SERVIÇOS</p> <p>ESTRELA Esquadrias Metálicas Ferro e Alumínio PORTAS, PORTÕES, GRADES, VITRAUX, JANELAS, ETC R. Marechal Pimentel, 678 - Sacomã (par. à R. Alencar Araripe, alt. nº 829) 2272.9626 / 2273.7070</p> <p>OKINAWA CUPINS CUPINS DE SOLO E MADEIRA BROCAS, BARATAS, PULGAS E RATOS 5012-1226/5012-3996 95397-7761</p> <p>SERVIÇOS DE IPTU Desdobro, correção de áreas e outros serviços elsilva1974@gmail.com Eng. Eduardo 98257-8274</p> | <p>EMPREGOS</p> <p>ADMITE-SE AJUDANTE GERAL Rapazes/Moças Área Comunicação Visual 11 96905-7376 ou no e-mail: vagas@hasmer.com.br</p> <p>APOSENTADO Folguista - Meio Período - 06 hs Trabalhar de um a dois dias por semana Local - Alto do Ipiranga Tratar fone: 99987-0451</p> <p>RECEPCIONISTA Segunda a sexta das 8:00 hs as 17:00 Sábados das 9:00 às 13:00hs Trabalhar na Aclimação - Enviar curriculum para: vagas.imobili@gmail.com</p> <p>VAGA DE ATENDENTE Empório de Produtos Naturais EXPERIÊNCIA EM PADARIA/CAFETEIRA (MANIPULAÇÃO DE ALIMENTOS) De segunda à sexta-feira 9:00 às 18:00 horas Sábado 9:00 às 14:00 horas e-mail: graodafamilia@gmail.com Av. Jabaquara, 1447 - Saúde</p> | <p>PROJETISTA DE MÓVEIS Produção. Com experiência em marcenaria, e conhecimento em SketchUp. Salários mais benefícios. Enviar currículo: luciano@arhousemoveis.com.br ou (11) 94702-2901</p> <p>Precisa-se de Aux. Administrativo para Região do Ipiranga. Enviar currículo no email: arquimad.mad@terra.com.br ou (11) 97641-2614</p> <p>1/2 OFICIAL MARCENEIRO Com experiência em móveis sob medida Salário mais benefícios. Enviar currículo: luciano@arhousemoveis.com.br ou (11) 94702-2901</p> <p>OPERADOR DE MÁQUINA Sem experiência. Rapazes de 19 a 30 anos. Salário R\$ 1.460,00 + Vale transporte. Rua: Costa Aguiar, 284 - Bairro Ipiranga Contato: (11) 96665-9148</p> <p>Precisa-se de Ajudante Geral para Região do Ipiranga. Enviar currículo no email: arquimad.mad@terra.com.br ou (11) 97641-2614</p> | <p>IMÓVEIS</p> <p>VENDO TERRENO 500mts da estação Ipiranga, projeto aprovado para 26 Studio 28mts2. Valor R\$1.100,00 mil ac. R\$200mil sinal e 4 apto no local. F:96541-6554 Creci 28073J</p> <p>OPORTUNIDADE Ipiranga Apto R\$ 240 Mil Reformado. 1 Dt, sl, coz, banh, as. 35 m² au. Cond. R\$ 75,00 Creci: 56602 98938-3464</p> <p>C.T. ALUGA-SE Próximo Museu R\$ 2.400,00 2 Dt, sl, coz, banh, as. 1 Vg Creci: 56602 98938-3464</p> <p>VENDO APARTAMENTO IPIRANGA - VAGO 104m² de área útil, excelente localização, miolo do bairro - 02 dorms., sala 02 ambientes, ótima cozinha, 02 banheiros e garagem. R\$ 590.000,00 Fones 2063-1311 - 99547-5470 91690-1891- Creci 1475-J</p> <p>VENDO SOBRADO IPIRANGA - VAGO Próximo ao Museu, local tranquilo, com 03 dorms. sendo um suíte, sala para vários ambientes com lavabo, entrada lateral, cozinha, banheiro social, quintal, dependência de serviço, garagem para 04 veículos. Terreno 8,42 x 25,16 m., área construída de 240m²- R\$ 1.280.000,00. Fones 2063-1311 - 99547-5470 91690-1891- Creci 1475-J</p> | <p>SOBR. SACOMÃ R\$ 800 MIL - MOBILIADO 3 dt c/ ae, suíte, sl, copa coz. planej., banh c/ box, lavabo, qe, wc, as, 2 vgs, 178m2 ac 5,10 x 28,6m2 at. Creci: 56602 98938-3464</p> <p>BENAGLIA (CRECI 35.775) VENDE SOBRADO M.VELHO VAGO R\$ 480 MIL PRÓX. JOANIN ANCHETA 2 DS SALA, COZINHA C/ ARMS, BANHEIRO C/ BOX, QUINTAL, LAV, EDICULA FUNDOS GAR 1 CARRO FECHADA PORTÃO AUTOM. (DOC OK AC. FIN. BANCO) APTO VAGO LIVIEIRO R\$ 270 MIL EXCL 2 DS, SL 2 AMBS, ARMÁRIOS, COZ, BANHEIRO, LAV, GARAGEM (DOC OK AC. FIN. BANCO) F: 2969-0198 99520-1380 R. EDMUNDO CARVALHO, 101</p> <p>APTO J. CELESTE R\$ 240 Mil 2 Dt, sl, coz, banh c/ box 1 Vg livre, as. Cond. R\$ 735,78 Creci: 56602 98938-3464</p> <p>VENDO SOBRADO IPIRANGA - VAGO Próximo ao Colegio S.F.Xavier, com 03 dorms., sendo um suíte, banheiro social, sala com lavabo, cozinha, lavanderia, quintal e garagem. Necessita de reparos. R\$ 490.000,00 F- 2063-1311 - 99547-5470 91690-1891- Creci 1475-J</p> |
|--|--|---|--|--|

ADELINEO IMÓVEIS LTDA Creci 4141-J

COMPRAS - VENDAS - ADMINISTRAÇÃO ASSISTÊNCIA JURÍDICA

5073-5013 | 5073-5014
5073-8482 | 5058-1800

Rua Coronel Silvério Magalhães, 94 - Vila Santo Estefano

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|---|--|---|
| CASA TÉRREA METRÔ SAÚDE TERRENO 10X25, 3 DORMS, S/2 SUÍTES, SALA 2 AMBS. COZ WC. DEP. DE EMPREGADA, QUINTAL GAR. 6 AUTOS - PREÇO R\$ 1.000.000, REF. 6116 | TERRENO ÁGUA FUNDA - 40X10= 400 M² - ÓTIMO PARA A CONSTRUÇÃO SOBRADOS PREÇO R\$ 510.000, REF. 6087 | CASA TÉRREA - SACOMÃ - PROX. METRÔ 3 DORMS, SALA, COZINHA WC. QUINTAL, VAGA P/3 AUTOS - PREÇO R\$ 620.000,- REF. 5893 | TERRENO C/ CASAS VELHAS VILA NAIR - 10X 40 = 400 M², DISTANTE 700 METROS DO METRÔ IPIRANGA. ÓTIMO P/ CONSTRUÇÃO DE PREDINHO DE STÚDIOS P/ LOCAÇÃO OU VENDA - PREÇO R\$ 1.200.000 | APARTAMENTO - VILA GUMERCINDO - ABAIXO DO VALOR DE MERCADO RUA VIGÁRIO ALBERNAZ, 2 DORMS, SALA, COZ, WC, SALÃO DE FESTAS, 1 VAGA P/AUTO PREÇO R\$ 370.000, ESTUDA PROPOSTA | CASA TÉRREA - VILA STO ESTEFANO 02 DORMS, SALA 2 AMBS. COZINHA, LAVANDERIA, QUINTAL, ENTR. LATERAL, GARAGEM P/ 5 AUTOS COBERTOS. NOS FUNDOS + 1 DORMITÓRIO, SALA E WC. TERRENO 11X20 - PREÇO R\$ 500.000,- REF. 6385 | APARTAMENTO LINDÃO - VILA VERA 2 DORMS, SALA C 2 AMBIENTES, WC, COMPLETO, DEP. DE EMPREGADA, VAGA P/ 1 AUTO - LAZER COMPLETO - PREÇO R\$ 450.000, - REF. 2253 | APARTAMENTO - 150 METROS DO METRÔ SÃO JUDAS 3 DORMS, S/ 1 SUÍTE, TODOS COM ARMÁRIOS EMBUTIDOS, SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA, WC, COMPLETO, A.S., TODOS AMBIENTES COM AR CONDICIONADO, COZ. PLANEJADA, VAGA P/ 2 AUTOS COBERTAS, ÁREA VERDE LAZER COMPLETO, GAS ENCANADO, PISTA COOPER - PREÇO R\$ 898.000,- REF. 2845 | APARTAMENTO JARDIM DA SAÚDE - PROX. AV. CURSINO - PROPRIETÁRIO QUEIMANDO 3 DORS, S/ 1 SUÍTE, SALA 2 AMBIENTES COZ. PLANEJADA, DEP. DE EMPREGADA C/ WC, VAGA P/ 1 AUTO, ÁREA ÚTIL DE 120 M², LAZER SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, CHURRASQUEIRA, QUADRA POLIESPORTIVA PREÇO 530.000,- REF. 7163 |
| APARTAMENTO SAÚDE - IMPECÁVEL 57 M² ÁREA ÚTIL 2 DORMS, SALA C/ SACADA, COZ, WC, 1 VAGA - REF. PREÇO R\$ 350.000, REF. 7500 | APARTAMENTO VILA MORAES 2 DORMS, SALA 2 AMBIENTES, VAGA P/ 1 AUTO, SEM ELEVADOR PREÇO R\$ 200.000, REF. 7370 | SOBRADO NOVO MOINHO VELHO - PROX METRÔ SACOMÃ 3 DORMS S/ 1 SUÍTE C/ SACADA SALA 2 AMBS, WC, SOCIAL, LAVABO, 2 VAGAS P/ AUTO PREÇO R\$ 850.000,- REF. 7470 | PRÉDIO PARA RENDA NA VILA STO ESTEFANO - MOLEZONA LOCAL ENCASTADO AO JARDIM DA SAÚDE - 1 SALÃO COMERCIAL E 3 RESIDÊNCIAS, ÓTIMO PARA QUEM QUISER RESIDIR E TER RENDA - PREÇO 550.000,- | APARTAMENTO VILA BRASILINA - LINDO - PROX. R. DOM VILARES - 2 DORMS, SALA 2 AMBIENTES C/SACADA ENVIDRAÇADA, COZINHA, A.S. 1 VAGA P/AUTO, LAZER COMPLETO - MENOS PISCINA - PREÇO R\$ 350.000, | SOBRADO - PROX. METRÔ SAÚDE 3 DORMS, S/ 1 SUÍTE, TODOS COM ARMÁRIOS DE PRIMEIRA, SALA 2 AMBS, WC, SOCIAL, COPA E COZINHA PLANEJADAS, LAVABO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, AQUECEDOR CENTRAL, QUINTAL, GARAGEM COBERTA P/ 2 AUTOS - PREÇO R\$ 850.000,- REF. 6088 | APARTAMENTO - JARDIM CELESTE 3 DORMS S/ 1 SUÍTE C/ CLOSET, WC, SOCIAL, SALA 2 AMBIENTES C/ SACADA ENVIDRAÇADA, A.S., COZ. AMERICANA, LAZER COMPLETO, VAGA P/ 1 AUTO, PREÇO R\$ 425.000,- REF. 2331 | APARTAMENTO JARDIM DA SAÚDE - RUA TUIUCUE - MARAVILHOSO - 1 POR ANDAR 3 SUÍTES RICOS EM ARMÁRIOS, S/ 1 C/ CLOSET, SALA 3 AMBIENTES C/SACADA ENVIDRAÇADA, WC, SOCIAL, DEP. DE EMPREGADA C/WC - ÁREA ÚTIL DE 176 M², GARAGEM P/ 3 AUTOS, LAZER COMPLETO - PREÇO 1.250.000,- REF. 7496 | TEMOS DIVERSOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS PARA LOCAÇÃO |

vendas@adelinoimoveis.com.br ou locação@adelinoimoveis.com.br

CLASSIK imóveis 35 anos de tradição

2273-1000

Rua Bom Pastor, 1620

• Venda • Locação • Administração

| | | | |
|---|---|---|--|
| APTO R. Dr. Mário Vicente 1 Dorm, sl, coz, wc, lav, au 50 m R\$ 250 Mil | TERRENO COM COBERTURA Rua Agostinho Gomes - 6x30 R\$ 340 mil | APTO Rua: Dos Macaxás V. Nair - 2 Dorms, sala c/sacada, banh, coz c/ae, lav. 1 Vaga. R\$ 370 MIL | SOBRADO RUA: DR MARIO VICENTE 2 Dorms, sala, coz., lavado s/ vaga. R\$ 375 Mil |
| APTO MIOLO BAIRRO: 2 Dts, sala c/ sacada, coz c/ ae, lav. 1 Vaga - R\$ 500 MIL | IMÓVEL PARA RENDA RUA VERGUEIRO À 300M DO METRÔ. 1º SALÃO COM WC + MEZANINO 2º CASA C/ 2 DORMS, SAL, COZ, BANH. 3º CASA 1 DORM, SL, COZ, BANH + EDICULA. R\$ 500 MIL | SOBRADO Rua: 28 de Setembro 2 Dorms, sala, coz., 2 banhs, lavanderia. R\$ 550 Mil | CASA DE VILA RUA DOM LUIZ LAZANHA TODA REFORMADA - 2 DORMS, 2 WCS, SALA 2 AMB., COZ C/ AE, LAV. 1 VAGA DE VILA. R\$ 550 MIL |
| SOBRADO RUA: ALMIRANTE LOBO ENTR LAT, 3 DORMS, WC SOCI, SL, COPA E COZ, DEP EMP C/WC, 1 VG, PORT AUT R\$ 640 MIL | APTO MIOLO BAIRRO Rua: Lino Coutinho - 90m - 3 Dorms sendo 1 suíte, sala em L, wc social, coz, lav, dep empreg c/ wc - 1 Vg - R\$ 700 MIL | APTO MIOLO BAIRRO - Rua: Cipriano Barata 89 mts - 3 Dorms sendo 1 suíte, banh social, sala 2 amb., coz, dep empreg c/ wc - 2 Vgs - R\$ 750 MIL | SOBRADO - Rua: Costa Aguiar - 2 Dorms sendo 1 suíte + 3º reversível, banh social, 2 sls c/ lavabo, coz e varanda, qtal, a. serv. - 3 Vgs - Ter 6x23,00 - R\$ 1.250.000,00 |

NOSSA PÁGINA: imobiliariaclassik.com.br

LOCAÇÃO Estuda proposta em todos os anúncios

SALAS E GALPÕES

CASA TÉRREA - RUA: 2 DE JULHO - 12 SALAS COM BANHS, COPA, RECEPÇÃO, 08 VAGAS R\$ 12.000,00
SALÃO RUA MOREIRA DE GODOY + OU -100MTS, C/ 2 BANHEIROS..... R\$ 4.500,00
GALPÃO COM 400M - PRÓXIMO A RUA SILVA BUENO..... R\$ 10.000,00 + IPTU
SOBRADO - Rua Oliveira Melo. Bom p/ Comércio - 3 Dts, 2 Vgs..... R\$ 3.800,00 + R\$ 240,00 IPTU
SOBRADO - Rua Padre Marchetti - 3 Dorms + Edicula, 2 Vgs..... R\$ 2.000,00 + R\$ 359,00 + IPTU
APTO - Rua: Oliveira Alves - 3 SUITES, 2 Vagas - R\$ 6.000,00 + R\$ 1.009,00 Cond. + R\$ 507,00 IPTU

SALÃO

RUA ALMIRANTE LOBO, + OU - 50 MTS..... R\$ 1.500,00
Rua Bom Pastor c/ 100 mts, 2 banhs..... R\$ 5.000,00 + IPTU R\$ 387

CASAS E APTOS

ASSOBRADADA - RUA: SOROCABANOS - 1 DORM, SL, COZ, LAV. 2 BANHS..... R\$ 1.500,00
APTO Rua Teodoro Beaupaire - 3 Dorms sendo 1 suíte, 2 Vagas..... R\$ 3.500,00 - Cond. R\$ 1.139,00 - IPTU R\$ 227,00
APTO Rua Macaxás - V.Nair - 2 Dorms c/ sacada. 1 Vaga..... R\$ 1.900,00 - Cond. R\$ 700,00
CASA TÉRREA - RUA: RODRIGUES DO PRADO - 2 DORMS S/VAGA..... R\$ 2.300,00
CASA TÉRREA - RUA BOM PASTOR C/ 4 SALAS, COZINHA E QUINTAL 3 VAGAS..... R\$ 5.500,00 + R\$ 843,41 IPTU
APTO RUA: MÁRIO VICENTE - 1 DORMITÓRIO S/VAGA - VALOR TOTAL..... R\$ 1.500,00
SOBRADO RUA: FREI DURÃO - 3 DORMS, 1 SUÍTE, COPA, COZ., AMPLQ QTAL. 1 VAGA..... R\$ 3.500,00 + R\$ 340,00 IPTU
APTO - RUA DOS SOROCABANOS - 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, 1 VAGA..... R\$ 2.000,00 + R\$ 670,00 COND.
SOBRADO RUA ALMIRANTE LOBO, 3 DORMS + QUINTAL..... R\$ 4.200,00 + IPTU

GALPÕES COMERCIAIS. ENTRE EM CONTATO CONOSCO!!!

Paróquia São José é tombada e passa por restauro

Pioneira no Ipiranga e querida entre os fiéis católicos do bairro, a Paróquia São José, existente há mais de 100 anos e famosa por suas celebrações e festas que reúnem milhares de pessoas anualmente, foi tombada pela Prefeitura neste ano e agora passa por um grande processo de restauração.

Conforme apurou a reportagem, o primeiro passo está sendo a recuperação e reforma dos telhados, com troca de vigas e madeiramento, voltando ao original. Os serviços já estão acontecendo e deverão durar aproximadamente quatro meses. Após realizados, será a vez dos retoques na própria Paróquia. “Logo após essa primeira fase, nós vamos para um retoque no original. A cor é original, os gradis vão voltar ao original. Como ela [a Paróquia] é um polo de referência para a arquitetura de São Paulo, a parte de tombamento nós vamos fazer todo esse trabalho de resgatar a cor, o sentido de 100 anos atrás”, afirmou o Pároco da Igreja, Gilmar Souza da Silva. O Colégio São José – Sion Ipi-

ranga, também passou pelo processo de tombamento e está recebendo restauração, começando por sua fachada, uma vez que, pertence ao mesmo prédio da Igreja.

A vistoria dos serviços é realizada pela Geroc Arquitetura e Engenharia. O processo de restauro, pela vencedora da licitação Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S LTDA. A empresa tem prazo de até dois anos para conclusão dos trabalhos.

“Para mim como Pároco da Paróquia é um momento de muita importância para a nossa comunidade. A Paróquia São José é uma Paróquia de destaque no bairro por ser a primeira e também ela tem a sua importância para o povo do bairro do Ipiranga”, destacou Gilmar, abordando ainda que pela proporção que o local sagrado tomou, “é uma Paróquia para a cidade de São Paulo.

“Ela se tornou uma referência para o povo do bairro do Ipiranga, mas também uma referência para todos aqueles que vem de fora para poder aqui viver a vida matrimonial, para poder

celebrar o enlace matrimonial”, explicou da Silva.

“Eu trago no meu coração uma alegria muito grande [com o restauro] porque o nosso povo merece. Nosso povo aqui do bairro do Ipiranga é um povo muito bom, muito generoso, que colabora muito com a nossa Paróquia, então eles merecem ter orgulho da “casa deles” que é essa casa de oração, que é o Templo”, frisou o padre.

“Um templo bem cuidado, se torna uma experiência bonita de fé. Um templo bem cuidado, é a expressão de um povo que reza bonito. É triste quando você vai em algum lugar e você vê a igreja caindo aos pedaços”, disse ademais.

Uma das estratégias com o restauro é também fazer com que as memórias não se percam, uma vez que “a fé é feita de memória”, conforme salientou o Pároco Gilmar.

“Nosso povo do Ipiranga merece esse presente, então, acho que esse processo de restauração que a nossa Paróquia está vivendo é um presente ao bairro do Ipiranga”, concluiu Souza.



Empresa responsável pelos serviços tem até dois anos para conclusão da restauração no local

Projeto de Lei ampliará concessão da Associação Brasil Parkinson

Aprovado e aguardando sanção do prefeito da cidade de São Paulo, Ricardo Nunes, o PL 110/2024, viabilizará a sessão de uso da área da Associação Brasil Parkinson para 20 anos, renovados por mais 20, totalizando 40 anos de concessão.

A estratégia é, através disso, possibilitar condições para parcerias mais duradoras e certezas com empresas e também em conjunto com a Prefeitura. Até então, o prazo de concessão da ABP era indeterminado, através do qual possíveis contratos de parceria podem ser rompidos a qualquer hora, o que dificultava a chegada de outras entidades para participar de suas ações ou atividades.

“Nós queremos impulsionar, através da Secretaria da Saúde, para expandir esse serviço [da Associação] que é de fundamental importância. É a Associação mais importante do Brasil e vai ser a maior Associação de Parkinson do mundo. Nós vamos trabalhar para isso”, contou a reportagem, o vereador Aurélio Nomura, autor do Projeto de Lei.

Aurélio esteve na Associação, junto com o Conselheiro Domingos Disse e o Subprefeito do Ipiranga, Decio Oda, para um encontro com atuentes e frequentadores.

Nomura doou, ainda, verbas para reformas da parte elétrica da Associação, com a chegada de ar-condicionado e outros equipamentos, e também para viabilizar a maior acessibilidade do local. “É de fundamental importância. Nós temos alguns parentes que tem Parkinson, a gente vê o sofrimento e infelizmente é uma doença que não tem cura. Ela vai degradando cada vez mais a pessoa. E quando ficamos sabendo através do Disse da importância, da demanda que nós tínhamos, imediatamente abraçamos”, disse ainda, o vereador.

A reforma “elétrica” já está finalizada e os serviços para acessibilidade deverão ser concluídos até novembro. “A gente pediu, ele [Aurélio] nos apoiou. Ele reconheceu o valor do nosso trabalho, então, isso dá ânimo para a gente continuar, ver que está no caminho certo”, destacou Erika Tardelli, fisioterapeuta e presidente da Associação Brasil Parkinson.

Tardelli destacou, ainda, a importância da presença das autoridades na comunidade, vendo os agradecimentos e depoimentos dos frequentadores da Associação, falando de suas benfeitorias. “Acho que é importante quando eles vêm na comunidade e veem as pessoas agradecendo e falando do valor



Autor do Projeto de Lei, Aurélio Nomura esteve no local

da instituição. Então, isso acho que foi fundamental para valorizar o que a gente faz, nos dar força para continuar, conseguir atender mais pessoas, ampliar o nosso trabalho”, expôs.

Seu sonho é, futuramente, conseguir atender ao SUS para poder atingir quem “realmente mais precisa”. Através de uma concessão mais sólida e das falas de Nomura, Erika consegue ver esse desejo viável.

“Hoje em dia a gente não tem aqui aquele que é usuário SUS,

que é o que mais precisa do serviço. Então, nosso sonho é esse e esse é o primeiro passo: a gente precisava de uma concessão sólida para conseguir fazer essas parcerias”, frisou Tardelli.

Ela explicou, ainda, que para conseguir o convênio com o Serviço Único de Saúde, é preciso ter o selo de prédio acessível, destacando a importância das contribuições do poder público para realização das obras, além da permissibilidade de novos convênios com empresas.

Rede Cozinha Escola é inaugurada no Jd. Clímax



O local oferece alimentação saudável todos os dias

Com alegria e entusiasmo, moradores do Jardim Clímax receberam oficialmente, a inauguração da Rede Cozinha Escola. O equipamento oferece alimentação saudável diariamente para pessoas em vulnerabilidade social.

Roseli Moisés dos Santos, 53 anos, mora na região há 35 anos e almoça na Cozinha Escola antes mesmo de sua inauguração oficial acontecer, o que para ela, foi “maravilhoso”. “Maravilhoso, parabéns, é muito gostoso”, disse ela.

“O que falar de um lugar desse, se tudo é maravilhoso, comida fresquinha?”, questionou positivamente Edna

Domingues, 75 anos, cuidadora que trabalha no Sagrado Coração de Jesus e que antes de encontrar a cozinha para almoçar comia um “salgadinho na pracinha”.

“Agora eu estou me alimentando, estou almoçando. [Antes] eu só ia jantar, 6h da tarde. Isso é maravilhoso, a comida fresquinha todos os dias, coisa que “você” não tem. Quem trabalha não tem uma comida assim, a não ser que você pague”, salientou ainda, ela. “Não tem coisa melhor, é maravilhoso”, concluiu.

A Rede Cozinha Escola do Jardim Clímax está localizada na Rua Eugênio Egas, 109.

Casa e Cia.
CONSTRUÇÃO - ARQUITETURA - DECORAÇÃO

MONTANO MADEIRAS E FERRAGENS LTDA.
* Deck de Piscina * Rodapé * Sarrafo * Tábuas * Forros (Madeira e PVC)
* Puxadores * Colas * Thiner * Seladora * Linha Completa de Aramados * Porta Cd's
* Folhas Nacionais e Importadas **Tudo para móveis em geral**
www.montano.com.br **FERRAGENS PARA MÓVEIS**
Por WhatsApp, Telefone ou E-mail **MANDAMOS ENTREGAR!!!**
11 5062-7028 / 11 9.5780-4063 **FACILITAMOS 10X NO CARTÃO**
Av. do Cursino, 513 - Vila Gumercindo

RASPA TACO
Aplicação de sinteko, bona, vitta berga
Colocação de taco e assoalho
Fs.: 2371-9941
9.6190-2068
Falar com Claudio

Ipiranga News
está no **facebook**
curta essa ideia
facebook.com/piranganews

Você não está sozinho!
Atendemos Adultos, Adolescentes e LGBTQIA+
Valor Justo, Excelência e Conforto
Consultas Online e Presencial
VOLP
Centro Integrado à Mente
Localizada no Ipiranga
@volp.psc 11 99713-7135

S.O.S MAQ – ASSISTÊNCIA TÉCNICA
Microondas – Maq. Lavar – Geladeiras – Fogões
Tanquinho - Eletro doméstico em geral
Técnico: Soares (11) 94794-4812
Arno – Bosch – Brastemp – Consul – Continental - Electrolux

ARQUITETURA
Serviços completos de arquitetura
Atendemos também:
Regularização de Imóveis
Prefeitura Municipal de São Paulo
11 97275-7911
www.meiregarcia.com.br

Produtos Bagarollo
Grade de proteção
Fechamento área
Tela mosquiteira
Corrimão
Porta Sanfonada
Grade pantográfica
Porta p/ armário
Várias cores de alumínio
ORÇAMENTO S/ COMPROMISSO
CONSULTE! FACILITAMOS O PAGAMENTO
PORTÃO AUTOMATIZADO ALUMÍNIO E FERRO
10 VEZES
QUALQUER DESENHO AUTOMATIZAMOS SEU PORTÃO
VIA ANCHIETA, 1750 - TEL: 2272-0652 / 9.8846-7887 - www.bagarollo.com.br

ALBATROZ SERRALHERIA
Fabricamos Portas e Portões Automáticos o seu Portão Janelas - Venezianas - Vitraux Escada Caracol - Reformas Grades e Portas - Corrimões Ferro e Alumínio Montagem de mezanino Portas de Aço - Fechamento de tela Portas Sociais sob medida Cobertura metálica
99387-0480

BERÇÁRIO DENTE DE LEITE
SEM TAXA DE MATRÍCULA
JULHO CLUBINHO DE FÉRIAS
• De 0 a 5 anos
• Educação bilíngue
• Horários flexíveis
• Refeições inclusas
98090-5475 @bercariodentedeleite
Rua dos Ituanos 74 A (Em frente ao Museu)

TURISMO

Quatro curiosidades sobre Cunha



Estância Climática que fica a 225 km da capital, na região do Vale do Paraíba, Cunha atrai diversos turistas durante o ano inteiro. Muitos deles não conhecem, de fato, a história da cidade nem tampouco suas curiosidades. Por isso, separamos quatro, que deixarão sua viagem ainda mais enriquecedora:

1 – Seu antigo nome era “Facão”. Somente em 1.785, com a independência política-administrativa, passando a ser então um município, é que denominar-se “Villa de Nossa Senhora da Conceição de Cunha”, uma homenagem a Francisco da Cunha e Meneses, governador e capitão-general da Capitania de São Paulo de 1.782 a 1.786, responsável pela outorga de sua elevação à condição de vila. A ereção da capela de Jesus, Maria e José, no bairro da Boa Vista, no ano de 1.724, é considerado o evento fundador.

2 – Possui o maior rebanho bovino do Vale do Paraíba e é uma das maiores bacias leiteiras do estado. Por isso é tão comum encontrar deliciosos queijos artesanais pelas roças de Cunha. No passado foi grande produtora de toucinho, milho e fumo: produtos agrícolas que abasteciam a zona cafeeira do Vale do Paraíba. O turismo é atividade econômica recente, desenvolvida nas últimas décadas, impulsionada pela pavimentação da Estrada-Parque Paraty-Cunha. Seu passado econômico sempre esteve ligado à agricultura familiar e de subsistência e ao tropeirismo, já que era pouso obrigatório entre o sertão e o litoral. Era uma

espécie de “celeiro do Vale”.

3 – É a Capital Nacional da Cerâmica de Alta Temperatura, segundo projeto de lei que tramita no Congresso Nacional, já em fase de aprovação. Isso se deve ao fato de Cunha receber, desde a década de 1.970, inúmeros ceramistas que utilizavam a queima de suas peças no forno Noborigama. De lá para cá, muitos outros artistas se instalaram em Cunha, produzindo peças reconhecidas nacionalmente, e transformando a cidade no maior polo de cerâmica de autor da América do Sul. Antes da chegada dos artistas-ceramistas, havia em Cunha as “paneiras”: ceramistas, geralmente mulheres, que produziam peças utilitárias, para ser utilizado no dia a dia da vida caipira. Os vasilhames eram confeccionados através de técnicas ancestrais, de origem indígena.

4 – É a maior produtora de pinhão de São Paulo. Isso só é possível porque o território cunhense é salpicado por araucárias (pinheiro brasileiro). Os produtores rurais aproveitam para catar e comercializar os pinhões que caem no outono, e, assim, ter uma renda extra com o extrativismo vegetal. A Festa do Pinhão, atualmente o maior evento turístico de Cunha, conta com feira de comidas típicas à base de pinhão, além de shows e atrações outras. As araucárias são nativas em Cunha, pois mesmo sendo típicas de climas frios e subtropicais, encontraram na Mata Atlântica das altas montanhas um refúgio ecológico propício para sua espécie.

Paróquia Nossa Senhora das Dores faz Mega Bazar da Pechincha em agosto

No dia 9/8 (sexta-feira), a Paróquia Nossa Senhora das Dores realizará seu tradicional e querido Mega Bazar da Pechincha, das 8h às 14h, no Salão Paroquial do local santo, que fica na Rua Tabor, 283.

FISIOTERAPIA/ACUPUNTURA
Dr. Eduardo Oliveira
ATENIMENTO DOMICILIAR
 Traumatologia - Ortopedia
 Saúde do idoso - Neurológico
 Coluna - Ciático
 Reeducação postural
Avaliação gratuita
 11 94452-7226

CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO
Dr. Luis Augusto Gac Leal
 CROSP 46.907
ESPECIALISTA EM IMPLANTES DENTÁRIOS

 Rua Arcipreste Andrade, 727 - Cj. 132
 94062-8773

escutar Plus
 Aparelhos Auditivos
 24 ANOS
 Ajudando você ouvir melhor!

 Rua Costa Aguiar, 1471- Ipiranga
 2068-1089 98667-7775
 escutarplus@gmail.com

Vivências Tur
 Eventos e Turismo
 17 ANOS DE VIAGENS EM GRUPO
 Noemi Carvalho
 Guia de Turismo
PASSEIOS DE UM DIA EM 2024
28 de Setembro de 2024 - sábado
CUNHA COM LAVANDÁRIO
 Inclui: Micro ônibus, lanche de bordo, almoço - Visita a Casa do Artesão e Lavandário (Plantação de Lavandas) com guia local.
 Valor por pessoa: R\$ 170,00 à vista ou 2 x R\$ 85,00
26 de Outubro de 2024 - sábado
SANTUÁRIO DE APARECIDA
 Inclui: Ônibus executivo, lanche de bordo, seguro viagem, tempo livre para assistir a missa, almoço por conta do passageiro no Espaço de alimentação do Santuário.
 Valor por pessoa: R\$ 135,00 à vista ou 2 x R\$ 73,00
07 de Dezembro de 2024 - sábado
SANTOS COM ESCUNA
 Inclui: Ônibus executivo, lanche de bordo, almoço, passeio de escuna, city tour panorâmico pelas praias, tempo livre ponta da praia.
 Valor por pessoa: R\$ 129,00 à vista ou 2 x R\$ 70,00
14 de Dezembro de 2024 - sábado
SERRA NEGRA
 Inclui: Ônibus executivo, lanche de bordo, almoço Hotel, Visita a Fonte de Trevi. Passeio de trenzinho (ingresso a parte) e tempo livre para compras..
 Valor por pessoa: R\$ 269,00 à vista ou 2 x R\$ 135,00
 Ligue F: 9.5584-9517
 Acesse: www.vivencias.tur.br
 Rua Bom Pastor, 2100 - 5º andar - Ipiranga

SONIATUR
 viagens e turismo
44 anos
 Realizando seu sonho!
NATAL - SERRA NEGRA / De 23 à 26.12.2024
 Ótimo hotel - Pensão completa e Ceia - Passeios diários.
 Preço por pessoa em aptos duplos ou triplos. 5 X R\$ 498,00 com seguro viagem e guia local!
REVEILLON - CUNHA / De 29.12.2024 à 01.01.2025
 Com Paraty, RJ - Pensão completa e Ceia.
 Preço por pessoa em aptos - duplos ou triplos. 5 X R\$ 495,00 com seguro viagem e guias locais.
 Pede-me, e te darei as nações por herança. Salmo 2:8
 Reservas SôniaTur (11) 2068-5660 (11) 97037-3314

Bosque Ipiranga
 Saia do aluguel com Minha casa, minha vida
VISITE O DECORADO
 Av. Presidente Wilson, nº5619 5118-1315
Condição especial de lançamento
 Parcelas a partir de R\$390
 Use seu FGTS
 REGISTRO + ITBI GRÁTIS**
À PARTIR R\$ 229.900*
Tamanduatêi
 Lançamento: Lopes
 Incorporação: AM
 Construção: NATIVO INCORPORADORA
 CAIXA
 Minha Casa Minha Vida
 Incorporação registrada N° 262.200, do 6º cartório de São Paulo. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI/SP: 24.073-J. Todas as imagens são ilustrativas, podendo sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo, inclusive quanto à forma à cor, à textura e ao tamanho. *Valor referente a unidade 101 - torre A1 - 02 dorms, 38m².